



AVTAL OM SKÖTSEL AV ALLMÄN PLATSMARK FÖR ODLINGSÄNDAMÅL

MARKFÖRVALTARE: Malmö stad, Fastighets- och gatukontoret, 205 80 Malmö, org.nr. 212000-1124 (nedan FGK)

SKÖTSELOMRÅDE: XX, se utmärkt område i Bilaga 1, (nedan "Området").

ANVÄNDARE: Föreningens namn, adress, org.nr. XXXXXX-XXX (nedan Föreningen)

ÄNDAMÅL: Rätt att nyttja och sköta Området för odlingsändamål.

Mellan FGK och Föreningen har följande avtal träffats.

§ 1. Bakgrund

Föreningen har hos FGK ansökt om att få nyttja allmän platsmark för odlingsändamål.
Föreningen...*(beskrivning från aktivitetsplanen)*

§ 2. Åtagande

FGKs åtagande:

- Tex....FGK tillhandahåller vatten till området (Justera i § 4 beroende på om avgifter tillkommer eller inte).
-

Föreningens åtagande

- Föreningen ansvarar för skötseln av Området så att det ger ett välskött, städat och tilltalande intryck.
- Föreningen ska följa den aktivitetsplan som godkänts av FGK.
-

§ 3. Villkor för odling

Föreningen ska följa de villkor som framgår av detta avtal. Föreningen ska också följa Allmänna bestämmelser för odling på allmän platsmark i Malmö stad, bilaga 2, som utgör en del av detta avtal.

§ 4. Avgift

Rätten att nyttja Området för odlingsändamål är avgiftsfri.

Inga avgifter tillkommer för vatten och sophämtning.

§ 5. Tillstånd

För skötsel av Området krävs polistillstånd enligt ordningslagen. FGK innehar och ansvarar för sådant tillstånd.

§ 6. Skadeståndsskyldighet

Föreningen ansvarar för skada som har sin grund i Föreningens verksamhet.

Om krav skulle riktas mot FGK för skada som har sin grund i Föreningens verksamhet ska Föreningen hålla FGK skadeslös.

§ 7. Försäkringar

Föreningen ansvarar för att teckna och under avtalstiden vidmakthålla för verksamheten ändamålsenliga försäkringar.

§ 8. Markens beskaffenhet och förutsättningar för odling i Området

Markprover med avseende på eventuella föroreningar är inte genomförda. Odling får därför endast ske ovan mark i odlingslådor, upphöjda bäddar eller liknande tillsammans med avskiljande markduk i botten.

Alt.

Markprover med avseende på eventuella föroreningar är genomförda. Marken är inte tjänlig för odling av ätbara växter. Odling får därför endast ske ovan mark i odlingslådor, upphöjda bäddar eller liknande tillsammans med avskiljande markduk i botten.

Alt.

Markprover med avseende på eventuella föroreningar är genomförda. Marken är tjänlig för odling av ätbara växter och odling får därför ske i mark.

§ 9. Avtalstid

Avtalet är tidsbegränsat och gäller till och med 20XX-XX-XX. Avtalet upphör utan uppsägning vid avtalstidens slut.

Alt.

Avtalet gäller till och med 20XX-XX-XX. Avtalet förlängs med ett år i taget om det inte sägs upp skriftligen av någon av parterna tre månader innan avtalstidens utgång.

§ 10. Utvärdering m.m.

Parterna ska årligen (eller vid avslutat projekt) och enligt överenskommelse, träffas för att utvärdera verksamheten och därefter diskutera förutsättningarna för fortsatt verksamhet.

§ 11. Uppsägning

Vardera part har rätt att under avtalstiden skriftligen säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

FGK har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om

- a) Föreningen inte sköter sina åtaganden enligt avtalet eller andra gällande lagar och riktlinjer och rättelse inte sker utan dröjsmål efter begäran om det,
- b) Föreningen försätts i konkurs eller annars är på sådant obestånd att den inte kan förväntas kunna fullgöra sina åtaganden, eller
- c) FGK på grund av ändrade förutsättningar för Området måste ianspråkta Området för annat ändamål.

§ 12. Återställande av Området

Vid avtalstidens utgång ska Området återlämnas till FGK i städad och ordnat skick (nedan återställa). Detta innebär att redskap och annat material som Föreningen tillfört Området, eller som på annat sätt förts dit, ska tas bort om inte annat är överenskommet med FGK. Återställandet ska ske senast en månad efter avtalstidens utgång.

Om Föreningen inte återställer Området inom angiven tid har FGK rätt att återställa Området på Föreningens bekostnad.

Om FGK säger upp avtalet med omedelbar verkan har FGK rätt att återställa Området på Föreningens bekostnad.

§ 13. Intrång

I eller på Området (allmän platsmark) kan det finnas kommunala, statliga eller enskilt ägda ledningar, kablar, skåp, brunnar, kulvertar och dylikt. Föreningen måste utan ersättning tåla eventuella intrång på Området med anledning av arbeten på befintlig utrustning, framdragande av ny sådan etc.

§ 14. Överlåtelse

Avtalet får inte överlåtas på annan part utan skriftligt godkännande från FGK.

§ 15. Tvist

Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol i Malmö i enlighet med svensk lagstiftning.

§ 16. Kontaktpersoner

För FGK:

namn , mobil, e-post:
namn , mobil, e-post:

För Föreningen:

namn , mobil, e-post:
namn , mobil, e-post:

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

**Malmö stad,
Fastighets- och gatukontoret**

Föreningens namn

Datum:

Datum:

Namnförtydligande och titel

Namnförtydligande och titel

Bilagor:

1. Karta över skötselområde
2. Allmänna bestämmelser för odling på allmän platsmark i Malmö stad