



Datum
2020-11-24

Yttrande

Diarienummer
TN-2020-1243

Till
Kommunfullmäktige

Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten STK-2020-343

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Anders Andersson (V) pekar i sin motion på att Malmö stads behov av lokaler är stabilt i omfattning och om kommunen äger sina lokaler hålls långsiktigt lokalkostnaderna lägre än om de hyrs in. Han menar att om behoven av olika typer av lokaler skulle förändras kan lokaler anpassas och byggas om till annan kommunal verksamhet. Han menar vidare att eftersom lokaler på hyresmarknaden hyressätts enligt marknadsprinciper så kan stora kostnadsökningar för kommunen ske t. ex när lokaler behöver anpassas till kommunens särskilda behov.

Andersson föreslår att Kommunfullmäktige ska besluta *att lokalförserjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna i välfärdsverksamheten och att eventuella undantag tydligt ska motiveras i planen.*

Yttrande

Tekniska nämnden instämmer i att specialanpassade lokaler för kommunens specifika ändamål i vissa fall kan vara dyra för kommunen att hyra in. Det är också riktigt att vissa kommunala verksamheter är synnerligen olämpliga att flytta på till en annan lokal, i fall där man inte kan komma överens med hyresvärden om t.ex. hyresnivån.

Tekniska nämnden menar dock att en mix av att äga lokaler och hyra in lokaler, är det mest ändamålsenliga. Detta ger en bättre flexibilitet och kostnadskontroll över tid. Efterfrågan på olika typer av lokaler varierar och önskemål och krav på olika lokalisering likaså.

Det är Tekniska nämndens sammanfattade bedömning att det är rimligt att i vart fall viss andel av basbehoven av lokaler för kommunal service, finns i kommunens ägo.

Ordförande

Andreas Schönström (S)

Nämndsekreterare

Philip Lee

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att Tekniska nämnden ska besluta att till Kommunfullmäktige avge yttrande vari framgår att Tekniska nämnden ställer sig positiv till motionens innehåll, samt att, med hänvisning till ett dylikt yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen i dess helhet. Se till protokollet bilagd reservation, § 387a.