

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET  
**UNDERLAG OBJEKTSKODKÄNNANDE**



Projektname: Parkeringsautomater delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden  
2020–2021

Projektnummer: TN-2020-6040

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2020-11-24

Kategori: Befintlig miljö

Projektledare: Gill Arnehall

## Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund, syfte .....	3
2.2 Stadens mål.....	3
2.3 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning .....	4
3.1 Geografisk avgränsning Fridhem, Västervång och Mellanheden.....	4
3.2 Detaljplan.....	5
3.3 Kopplingar till andra projekt .....	5
3.4 Tidigare och kommande beslut .....	5
3.5 Genomförande.....	5
3.6 Tidplan .....	5
3.7 Potentiella föroreningar.....	5
3.8 Osäkerhet och risker .....	6
4. Ekonomi.....	6
4.1 Projektkalkyl.....	6
4.1.1 Utgifter .....	7
4.1.2 Inkomster .....	7
4.2 Likviditet.....	7
4.3 Driftkonsekvenser .....	7
4.4 Budgetavstämning .....	7

## 1. Sammanfattning

Med anledning av att Tekniska nämnden har beslutat att införa avgiftsbelagd parkering, innefattande boendeparkering, på områdena Fridhem, Västervång och Mellanheden med avsikt att ordna trafiken, behöver inköp av ytterligare parkeringsautomater ske. För att genomföra detta krävs en investering för inköp och uppsättning av cirka 32 stycken parkeringsautomater inför våren 2021. Detta till en totalkostnad på 2 200 tkr och en driftskonsekvens på 500 tkr.

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Befintlig Miljö.

## 2. Bakgrund, syfte och mål

### 2.1 Bakgrund, syfte

Som en del av ett större uppdrag från trafiknämnden, har parkeringsmöjligheter för delområdet Fridhem, Västervång och Mellanheden utretts. Detta för att det genom åren har inkommit önskemål från boende om att det saknas uppställningsplatser i närområdet, och det saknas större publika parkeringsanläggningar att hänvisa till på kvartersmark. Därför är boendeparkering ett sätt att ordna trafiken med dess uppställningsplatser för boende för att göra området mer attraktivt och tillgängligt för fler trafikanter. Även för besökare ökar attraktivitet och tillgänglighet.

Vid boendeparkering betalas reducerad avgift och även om merparten idag väljer telefonparkering finns fortfarande behov för en del trafikanter att kunna betala i en parkeringsautomat.

Tekniska nämnden har beslutat om boendeparkering, i Fridhem, Västervång och Mellanheden därför kommer en investering av parkeringsautomater att behöva göras.

### 2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för kommunens trafik och infrastruktur, exempelvis vad gäller uppdrag om trafikens ordnande och parkeringsövervakning.

### 2.3 Leveransmål

- 2020

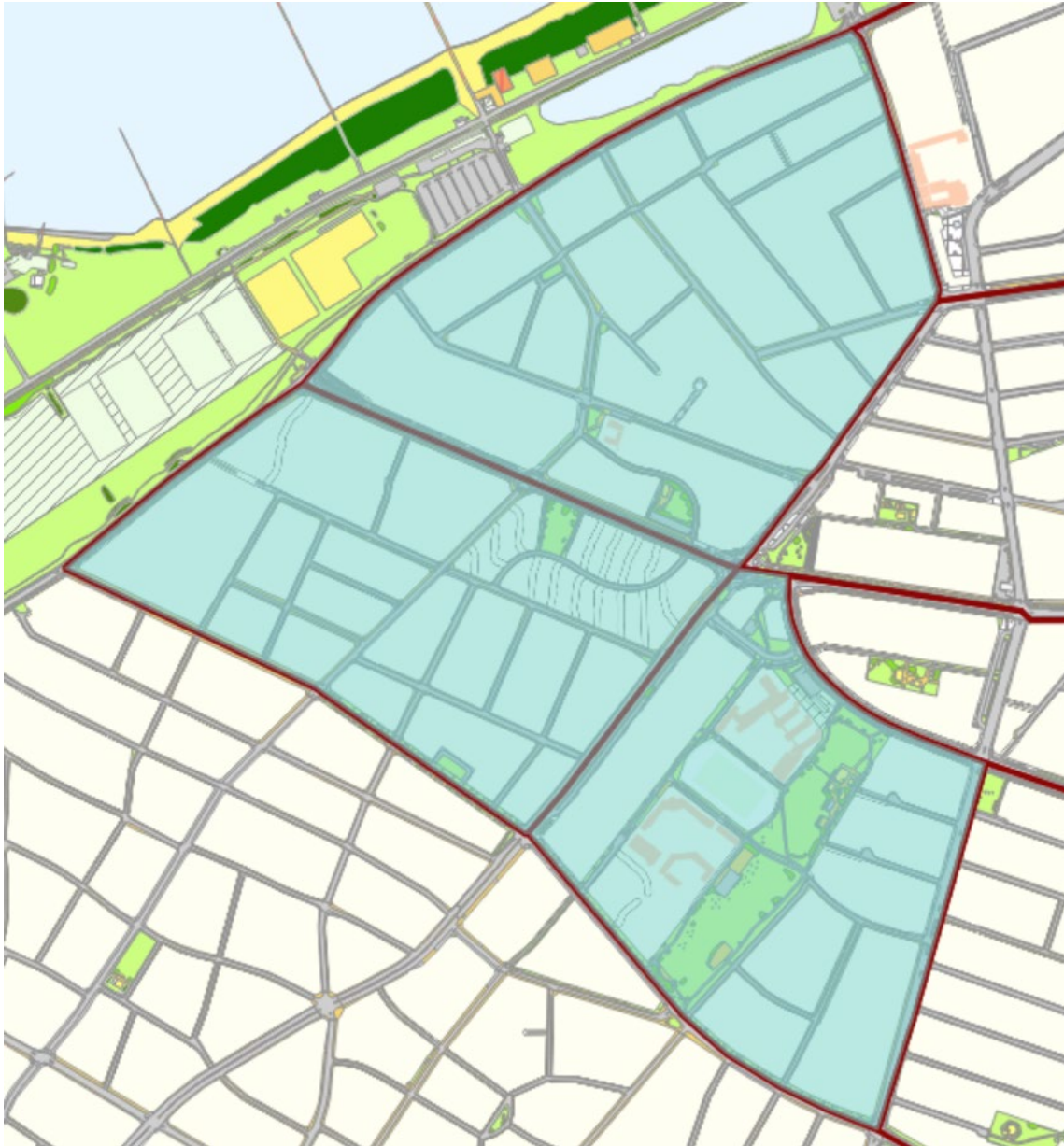
Avropa 32 nya parkeringsautomater till Fridhem, Västervång och Mellanheden från ramavtal

- 2021

Mindre schaktarbeten, gjutning av fundament, el-inkoppling och montering av de nya parkeringsautomaterna, skyltning och driftsättning.

### 3. Projektets omfattning

#### 3.1 Geografisk avgränsning Fridhem, Västervång och Mellanheden Limhamnsvägen-Nordmannagatan-Mellanhedsgatan-Bellevuevägen-John Ericssons väg-Erikslustvägen-Ribersborgsvägen



### **3.2 Detaljplan**

Åtgärderna ryms inom gällande detaljplaner.

### **3.3 Kopplingar till andra projekt**

Tekniska nämnden har ett pågående projekt under 2019–2020 med utbyte och förnyelse av samtliga ca 500 befintliga parkeringsautomater för betalning av parkeringsavgift på allmän platsmark. En upphandling gjordes i samband med detta projekt och befintligt ramavtal kan användas i det föreslagna projektet.

### **3.4 Tidigare och kommande beslut**

Beslut 12 juni TN-2020-340 Översyn av parkering på Fridhem Västervång mfl.

### **3.5 Genomförande**

I nuläget finns det några få parkeringsautomater på allmän plats i Fridhem, i Västervång och Mellanheden finns inga parkeringsautomater. För att sätta upp de nya parkeringsautomaterna krävs mindre schaktarbeten, gjutning av fundament, elinkoppling och montering av ny maskin. De i dagsläget upphandlade parkeringsautomaterna är i första hand solcellsstyrda, men även kopplade till stadens belysningsstolpar för att garantera batteriladdning och därmed högre driftssäkerhet.

Det kommer också att behövas sättas upp telefonparkeringsinformation om vad som gäller på platsen med zon-kod och entreprenörer. Dessutom kan det finnas behov av skyltning med information om var närmsta parkeringsautomat finns.

### **3.6 Tidplan**

Genomförandetiden beräknas till vintern år 2020 då inköp av samtliga parkeringsautomater sker och februari-april 2021 då uppsättning av parkeringsautomater sker, med reservation för vädret och eventuella följdverkningar av Corona-viruset som skulle kunna fördröja planerad uppsättning av parkeringsautomaterna. Driftsättning i april 2021.

### **3.7 Potentiella föroreningar**

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister

### 3.8 Osäkerhet och risker

Inga risker eller osäkerheter utöver vad Corona-viruset skulle kunna åstadkomma, med försenade leveranser, är identifierade.

## 4. Ekonomi

Kostnaden per parkeringsautomat beräknas till ca 58,5tkr per maskin inklusive montering. Fördelning av kostnaderna utgör, enligt nyligen upphandlat (2019-april) ramavtal 33,5 tkr per automat, tillkommande förankring av fundament, uppsättning och inkoppling ca 25 tkr per parkeringsautomat.

Kostnaden av skyltning är ca 3 tkr per skylt och det behövs ca 100 st.

### 4.1 Projektkalkyl

Kostnaden för genomförandet av detta projekt är beräknad till 2 200 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>
Entreprenad	-2 180
Projektering	
Tjänster övr (bygglösning, olika typer av konsulttjänster)	
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	-20
Oförutsett	
<b>Summa utgifter</b>	<b>-2 200</b>
<b>Projektnetto</b>	<b>-2 200</b>


#### 4.1.1 Utgifter

Förutom inköp och uppsättning av parkeringsautomater kommer området behöva skyltning såsom hänvisningspilar till närmsta parkeringsautomat samt zonkod och telefonparkeringsskyltar. 100 skyltar med uppsättning för 3 tkr/skylt är 300 tkr.

#### 4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt i projektet

### 4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2020	-1 100		1 100
2021	-1 100		1 100
			0
			0
			0
			0
<b>Summa</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>	<b>-2 200</b>

### 4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

År	Allmän platsmark		Kvartersmark		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2021		-500			-500
					0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>

Internränta 60 tkr/år, beräknas på 3% av totalbeloppet

Avskrivning (5 år) 440 tkr/år

Någon tillkommande kostnad för service och underhåll beräknas inte då entreprenaden för service redan täcker en utbyggnad av parkeringsautomater.

Driftskonsekvens blir 500 tkr.

### 4.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl rymms inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Befintlig Miljö.