

I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, ("**Kommunen**") och MKB Fastighets AB, ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet beträffande fastigheten Malmö Diagnosen 1 ("**Fastigheten**") har träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

1. Reduktion av tomträttsavgälden

1.1 Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra bostadslägenheter att upplåtas med hyresrätt. Under förutsättning att så sker, erhåller Tomträttshavaren en reduktion av tomträttsavgälden från och med 2021-01-01 och under den *första* avgäldsperioden som är tio år, vilket innebär att den årliga avgälden för bostäder upplåtna med hyresrätt uppgår till 67,35 kronor/m² bruttoarea ("**BTA**"), d.v.s. en årlig avgäld om åttahundratjugoentusenåttahundrasjuttiotvå (821 872) kronor. I annat fall utgår avgäld enligt tomträttsavtalet. Den lägre tomträttsavgälden ska även omfatta tillkommande BTA, dvs. för det fall Tomträttshavarens byggnation överstiger vad som stadgats i punkt 3.2 i tomträttsavtalet.

2. Långsiktig hyresförvaltning

2.1 Tomträttshavaren förbinder sig att uppföra hyresrätter för bostäder med en långsiktig hyresförvaltning. Tomträttshavaren är medveten om att detta var en av förutsättningarna för att Tomträttshavaren tilldelades byggrätter inom projektet.

3. Förvärv, tilläggsköpeskilling m.m.

3.1 Vid en begäran om förvärv (friköp) av Fastigheten gör Kommunen en prövning av om friköp kan ske. Friköpspriset är vid ett sådant tillfälle det pris som Kommunen vid var tid tillämpar för Fastigheten.

- 3.2 Vid friköp av Fastigheten där bostäderna är upplåtna med hyresrätt ska villkor tas in i köpeavtalet att en tilläggsköpeskilling ska utgå motsvarande 10 000 kronor per m² boarea ("BOA") om lägenheterna omvandlas till bostadsrätter eller ägarlägenheter under de första 15 åren räknat från dagen för tomträttsupplåtelsen.

4. Andrahandsupplåtelse

- 4.1 Tomträttshavaren ska vid första upplåtelse tillfället tillhandahålla Kommunen, för vidareupplåtelse i andra hand, minst femton (15) procent av hyresrätterna för bostäder inom fastigheten eller motsvarande antal inom Tomträttshavarens övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio (10) år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Fastigheten. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter som Tomträttshavaren efter överenskommelse med Kommunen är skyldig att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst 15 procent enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter.

5. Boplats Syd

- 5.1 Tomträttshavaren har skyldighet att anmäla sextio (60) procent av de hyreslägenheter som uppförs enligt tomträttsavtalet, förutom lägenheter som upplåts till Kommunen enligt punkten 4 ovan, till Malmös bostadsförmedling Boplats Syd. Undantag från denna skyldighet kan meddelas vid särskilda omständigheter. Tomträttshavaren är välvilligt inställd till att även inom sitt övriga lägenhetsbestånd lämna hyreslägenheter till sådan förmedling.

6. Behandling av personuppgifter

- 6.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för

behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

(underskriftssida följer)

Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2020-

Malmö 2020-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

MKB Fastighets AB

Andreas Schönström

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

Namnförtydligande

Angelica Friberg

Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift
bevittnas:

.....

.....

.....

.....