



Datum

2020-11-13

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen, Malmö, Dp 5602, projekt 5015, samt tillhörande försäljning av byggnad TN-2020-2990

Sammanfattning

Ärendet avser upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Hamnen 22:192, samt tillhörande försäljning av på fastigheten befintlig Q-märkt magasinsbyggnad M1 med stort renoveringsbehov.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Hamnen 22:192, samt tillhörande försäljning av befintlig byggnad på fastigheten.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen, Malmö, Dp 5602, projekt 5015, samt tillhörande försäljning av byggnad
- Hamnen 22_192 nämndskarta
- Tomträttsavtal Hamnen 22_192

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-11-24

Ärendet

För fastigheten Hamnen 22:192 pågår detaljplan Dp 5602, detaljplanen beräknas vinna laga kraft under december 2020. Tomträttsavtalet har föregåtts av en markreservation med Lifra AB som under lång tid varit intresserad av att utveckla fastigheten. På fastigheten står en magasinsbyggnad med beteckning M1. Byggnaden uppfördes mellan 1919–1922 och har använts som magasin för import och export. Byggnaden har under lång tid stått oanvänd. Den norra långsidan av byggnaden har stora skador orsakade av väder och vind. Malmö Stad har övertagit byggnaden från CMP. Lifra AB avser att omgående påbörja en renovering av byggnaden för uthyrning för kontor, eventuellt ett fotografiskt museum eller småskalig verksamhet.

Tomträttsavtalet förslås tecknas med Lifra AB för renovering av befintlig byggnad. Fastigheten omfattar en total areal om 6 279 m². Upplåtelsen sker från 2021-01-01.

Fastigheten upplåts med tomträtt i befintligt skick. Tillsammans med övriga förutsättningar för byggrätten är avgälden totalt 550 000 kronor/år. Byggnaden avyttras för 200 000 kr. Byggnaden har i detaljplanen belagts med rivningsförbud.

Beträffande övriga villkor hänvisas till avtalsförslaget.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör