



Datum
2020-11-04
Vår referens
Anne Richthoff
Landskapsarkitekt
Anne.Richthoff@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350 TN-2020-2497

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom Dp 5350 samt ett antal tillkommande åtgärder utanför Dp 5350. Projektområdet utgörs av Entréplatsen framför köpcentret Entré och ombyggnad av gång- och cykelväg längs Pilgatan och Fredsgatan samt trädplanteringar och regnbäddar längs Ringgatan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8993 Entré om 15 mnkr och driftkostnader om 1,61 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-11-24

Ärendet

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom Dp 5350 samt ett antal tillkommande åtgärder utanför detaljplanen.

Enligt *Detaljplan för del av kvarteret Uno mfl i Innerstaden i Malmö, Dp 5350*, ska köpcentret Entré Malmö utvidgas och byggas om.

Syftet med åtgärder på allmän plats är att utemiljöer närmast köpcentret ska bli mer attraktiva, tillgängliga och gröna.

Detaljplanen vann laga kraft 2015-07-30.

Tekniska nämnden beslutade 2015-04-09 att godkänna exploateringsavtal TN-2014-568 som reglerar kostnader med mera, kopplat till detaljplanen och ett antal omgivande ytor utanför detaljplanen.

Enligt exploateringsavtal ska åtgärder utanför Dp 5350 godkännas av Tekniska nämnden inom två år efter detaljplanen vunnit laga kraft för att bolaget ska vara betalningsansvarigt. Därför togs ett beslut om åtgärderna i denna del redan 2017-06-20. Tekniska nämnden beslutade om objektsgodkännande, TN-2017-179, om genomförande på allmän plats utanför Dp 5350, till en kalkyl på 5 100 tkr med full finansiering. Resterande delar av projektet ingår i föreliggande objektsgodkännande.

Detaljprojektering av Entréplatsen och gatumiljöer närmast köpcentret avslutas i november 2020.

Entreprenaden kommer att genomföras under vår – vinter 2021. Arbeten på allmän plats anpassas till köpcentrets funktioner och krav. Under Entréplatsen ligger köpcentrets parkeringsgarage och allt färdigställande på takbjälklag samordnas med och godkänns av fastighetsägaren.

Förändringar i projektet och anpassning till gällande krav och funktioner har resulterat i tillkommande kostnader utanför detaljplan som ej omfattas av tidigare objektsgodkännande, TN-2017-179. Detta innebär att en nettokostnad föreslås i projektet.

Genomförandet av allmän platsmark inom Dp 5350 och tillkommande åtgärder utanför Dp 5350 innebär en total investeringsutgift på -15 000 tkr. Beräknad inkomst uppgår till 12 000 tkr och avser gatukostnadsersättning från exploatör, vilket medför ett projektnetto om -3 000 tkr.

Ökad driftskonsekvens är beräknad till -1 610 tkr brutto och -650 tkr netto årligen.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör