



Datum

2020-11-13

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projekt 6586 TN-2020-2158

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation till Castellum, om cirka 15 000 m² tomtyta, för en ny verksamhetslokal på del av fastigheterna Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Castellum, fram till och med 2021-05-31, erhåller markreservation för berörda delar av Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Markreservation för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projekt 6586
- Del av Lockarp 24_1 och 8_2 Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-11-24

Ärendet

Planområdet Lockarp 8 ligger utanför Yttre Ringvägen i södra delen av Malmö. Gällande detaljplan, Dp 5466, möjliggör etablering av industri, kontor, bilservice och nätstation.

Castellum avser att bygga och förvalta en industri- och kontorsbyggnad för uthyrning till företaget Budbee. Budbee är ett techbolag som arbetar med logistiklösning för främst hemleverans av e-handel. Aktuellt område motsvarar de önskemål Castellum och Budbee har gällande ytor, utformning på tomten och tillgängligheten till Yttre Ringvägen. Etableringen innebär ca 500 arbetstillfällen av terminalanställda och chaufförer på sikt.

Castellum önskar tillträde inom närtid för att möjliggöra en etablering till november 2021.

Markreservationen är giltig till och med 2021-05-31.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör