



Datum

2020-11-13

Vår referens

Fatima Abdul Al

Exploateringsingenjör

fatima.abdulal@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning för fastigheten Energyda 1, Vintrie park, projekt 6015 TN-2019-604

Sammanfattning

Ärendet omfattar ett markanvisningsavtal till Specialfastigheter Sverige AB om ca 13 000 m² tomtyta för ny polisstation på fastigheten Energyda 1 i Vintrie park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Specialfastigheter Sverige AB fram till och med 2022-06-30 för fastigheten Energyda 1.

Beslutsunderlag

- Eenergyda 1, nämndskarta
- Eenergyda 1 Markanvisningsavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Markanvisning för fastigheten Eenergyda 1, Vintrie Park, projekt 6015

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-04-24

Tekniska nämnden 2020-11-24

Ärendet

Fastigheten Eenergyda 1 ligger i Vintrie park, inom projekt 6015. Specialfastigheter Sverige AB har ansökt om att utveckla fastigheten för att bygga en ny polisstation.

Lokalpolisverksamheten är idag samlokaliserad i Rättscentrum Malmö, Polisstation Rosengård och f.d. Närpolisområde Citys lokaler på Sallerupsvägen. Med anledning av Polismyndighetens omorganisation har nya behov av tillkommande lokaler uppstått och en önskan om etablering, inom Hyllie med omnejd, har lyfts fram.

Gällande detaljplan ger möjlighet till att bygga kontor, handel och parkeringshus till en yta av 8500 m² BYA. Fastighets- och gatukontoret har ansökt om ändring av befintlig detaljplan för att anpassa fastigheten efter Specialfastigheter Sverige AB:s behov. Markanvisningsavtalet gäller till och med 2022-06-30. Priset är satt till 4500 kr/ m² BTA utifrån prisnivån år 2020. Etableringen väntas medföra 450 arbetsplatser.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör