



Datum

2020-11-13

Vår referens

Anna Mattsson

Exploateringsingenjör

anna.mattsson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007**

**TN-2019-3655**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av Riksbyggens nuvarande markreservation omfattande totalt cirka 50 bostäder på kommunal mark inom Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:51 till Riksbyggen, detta till och med 2021-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64, del av, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-03-24

Tekniska nämnden 2020-11-24

#### **Ärendet**

Ärendet berör ett område som idag utgörs dels av Påskliljegatan i sin nuvarande sträckning dels av outnyttjad gräsyta. Området ligger mellan bebyggelsen i Holma och Annetorpsvägen. Kommunens mark inom föreslagen reservation är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av del av fastigheten Hyllie 165:61.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Under de kommande åren planeras ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holmastan, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktigt för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen har i nuläget två markreservationer i Holma. Reservationen inom södra delen av Holma vilken omfattar ca. 50 bostäder föreslås förlängas t.o.m. 2021-12-31, se gråmarkerat område på bifogad karta. Riksbyggen kommer studera byggrätten inom kvarteret mer i detalj och göra erforderliga investeringar för ett sådant arbete. Kommunen är idag inte ensam ägare av det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Hyllie 165:64. En förutsättning för föreslagen reservation är att MKB avstår del av fastigheten Hyllie 165:64 till staden. Föreslagen reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB vilket hanterats i ramavtal mellan parterna (TN-2019-1546) och i kommande exploateringsavtal (TN-2020-2582). MKB har sedan tidigare informerats och godkänt reservationen till Riksbyggen.

Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör