



Datum  
2020-11-13  
Vår referens  
Anna Mattsson  
Exploateringsingenjör  
anna.mattsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 TN-2019-4232**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av Utopias nuvarande markreservation omfattande totalt cirka 50 bostäder på kommunal mark inom Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. till Utopia AB, detta till och med 2021-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-03-24  
Tekniska nämnden 2020-11-24

#### **Ärendet**

Ärendet berör ett område som idag till största del utgörs av hårdgjord yta i form av parkering och gatumark. Området ligger mellan bebyggelsen i Holma och Annetorpsvägen. Föreslagen reservation är belägen inom markeringen på bifogad karta och utgörs av fastigheten Hyllie 165:63 samt del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64.

Ett planprogram för Holma-Kroksbäck (Pp 6045) godkändes i SBN i november 2016 och två detaljplaner i Södra Holma (Dp 5546) respektive Mellersta Holma (Dp 5588) är nu under framtagande. Under de kommande åren planeras ytterligare detaljplaner tas fram inom Holma.

Utopia AB är ett Stockholmsbaserat bolag som arbetar med arkitektur och projektutveckling. I den vidare markanvisningsprocessen avser de att etablera samarbete med en långsiktig ägare och säkerställa finansiering och genomförande i projektet.

Utopia AB:s markreservation i Holma omfattar cirka 50 bostäder, denna föreslås förlängas t.o.m.

2021-12-31, se gråmarkerat område på bifogad karta. Kommunen är idag inte ensam ägare av det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Hyllie 165:64. En förutsättning för föreslagen reservation är att MKB avstår del av fastigheten Hyllie 165:64 till staden. Föreslagen reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB vilket hanterats i ramavtal mellan parterna (TN-2019-1546) och i kommande exploateringsavtal (TN-2020-2582). MKB har sedan tidigare informerats och godkänt reservationen till Utopia.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör