



Datum

2020-11-18

Vår referens

Anna Kanschat

Ingenjör

anna.kanschat@malmo.se

## **Tjänsteskrivelse**

### **Drift- och underhållsentreprenader 2021 – avtal med Servicenämnden TN-2019-2889**

#### **Sammanfattning**

Nuvarande drift- och underhållsavtal löper ut 2021-03-31. Fastighets- och gatukontorets har tagit fram en överenskommelse i samarbete med Serviceförvaltningen, vars ändamål är att ligga till grund för nya driftentreprenader som startar i Malmö stads egen regi från och med 2021-04-01.

Den övergripande överenskommelsen omfattar samtliga entreprenadområden, det vill säga Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna föreslagen överenskommelse med Servicenämnden för entreprenadområden Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0, och Södra 2.0, samt

**att** uppdra åt fastighets- och gatudirektören att underteckna föreslagen överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Drift- och underhållsentreprenader 2021 – avtal med Servicenämnden
- Förslag till överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden angående drift- och underhåll, daterad 2020-11-12

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-11-06

Tekniska nämndens arbetsutskott 2019-12-16

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Tekniska nämnden 2020-06-12

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-09-08

Tekniska nämnden 2020-10-20

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-11-10

Tekniska nämnden 2020-11-24

#### **Beslutet skickas till**

Servicenämnden

### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret genomförde en upphandlingsprocess för att förbereda för nya entreprenader 2021 med start 1 april 2021. I detta arbete omarbetades de geografiska områdena och dess antal. Fyra entreprenader utökades till fem där Naturvårdsområden blev ett helt nytt entreprenadområde. De fem entreprenadområden är Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0. Omfattningen i de olika entreprenaderna förändrades till en viss del med nya krav och villkor. I samband med detta justerades ersättningsnivåerna för det fasta årliga priset för de olika områdena. Försättningsvis skulle Norra 2.0, Östra 2.0 samt Södra 2.0 upphandlas i konkurrens. Västra 2.0 samt Naturvårdsområden skulle skötas i Malmö stads egen regi.

I upphandlingsprocessen för Norra 2.0, Östra 2.0 samt Södra 2.0 beslutade tekniska nämnden att avbryta pågående upphandling. Anledningen till beslutet var att rådande corona-pandemi medfört att Malmö stads ekonomiska förutsättningar förändrats i sådan utsträckning att uppdragen nu ska utföras i sin helhet i egen regi.

Tekniska nämnden uppdrog åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med serviceförvaltningen om utförande av uppdragen i sin helhet för Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0, på samma villkor som erbjudits externa utförare och mot en ersättning som motsvarar den som skulle ha utgått till externa utförare. Det är detta beslut som föregått aktuell överenskommelse.

För Västra 2.0 samt Naturvårdsområden genomfördes en motsvarande upphandlingsprocess men med upphandlingsföreskrifterna anpassade för att stämma överens med att Västra 2.0 samt naturvårdsområden redan i förväg var tilldelade serviceförvaltningen i enlighet med beslut i tekniska nämndens arbetsutskott 2019-12-16. En förhandling av ingående anbud från serviceförvaltningen genomfördes där summan av den prissatta mängdförteckningen för underhåll, akut och skada minskades och den fasta årliga ersättningen ökades.

Den övergripande överenskommelsen omfattar samtliga entreprenadområden, det vill säga Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0. Överenskommelsen reglerar i huvudsak parternas kontakter och arbetssätt. Respektive entreprenadområde regleras i enlighet med 12.2 Handlingsförteckning i enlighet med ABT06, sid 11 och 12 i föreslagen överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden.

### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör