

Bilaga 1

Handlingsplan social hållbarhet

Sege Park

Malmö kommuns Parkeringsaktiebolag

Handlingsplan

Parkering Malmö är ett av kommunen helägt aktiebolag som förutom vinstkrav har en uttalad uppgift att bidra med samhällsnytta. I Sege Park bygger vi ett spjutspetsprojekt inom hållbarhet och den sociala hållbarheten är en viktig beståndsdel i den helheten. Vi ser att parkeringsanläggningar har stor möjlighet att bidra för ökad social hållbarhet i nybyggnadsområden utifrån sin funktion som mobilitetsnoder i allmänhet. I synnerhet i Sege Park med sina uttalade ambitioner om delningsaktiviteter och samverkan.

Fokusområden inom social hållbarhet kommer vara:

- Sysselsättning
- Skolsamarbete / utbildning
- Lokaler / mötesplatser
- Varumärkesbyggande guidningar och aktiviteter

Sysselsättning

Upphandling med sociala villkor. Praktikplats under produktion.

P Malmö vill ge en person som står utanför arbetsmarknaden idag möjlighet till praktikplats inom byggadministrationen på plats under byggtiden. Arbetet kräver adekvat branschutbildning eller dokumenterad erfarenhet, men platsen riktar sig till nyanländ eller arbetsökande.

En arbetsmöjlighet kan ge mening och ett sammanhang för den som inte är inkluderad i arbetsmarknaden idag.

Mål

Ge en person utanför arbetsmarknaden insyn i byggadministratörens vardag och arbetsuppgifter. Motivera till en fortsatt karriär inom byggsektorn.

Översikt av genomförandet

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Erbjuda praktik vid vår egen byggadministration.	Praktikplatsen erbjuds under 4 veckors tid på plats i Sege Park.	P Malmö ansvarar för att en praktikplats utlyses via Malmö stads arbetsmarknadsavdelning. Kontakt är redan tagen.	Dokumentation om utfall.

Skolsamarbete / utbildning

Genom att erbjuda samarbeten med skolor i området samt visa anläggningen för grupper med utbildningssyfte i framtiden så hoppas vi att barnen i området ska känna sig stolta över sin nya mobilitetsanläggning och att skapa anknytning och delaktighet. Vi människor tenderar att vara räddare om miljöer som vi bryr oss om.

Samarbetet med skolorna i området rör sig om utsmyckning av trapphus i mobilitetsanläggningen. Tanken är att eleverna gör ett slöjdarbete kopplat till framtidens mobilitet.

Anläggningen ska även kunna användas till pedagogiska guidningar när alla samhällsnyttofunktioner är på plats. Dagvattencirkulation, elproduktion, mobilitetserbudanden, hållbart stomsystem i trä mm kommer kunna visas upp. Parkering Malmö kommer ha dokumenterat och lättillgängligt utbildningsmaterial på plats via skyltning.

Mål

Samarbetet med skolorna hoppas vi ger en delaktighet och ett engagemang som i sin tur ger en tryggare och trevligare närmiljö.

Genom att visa och utbilda besökare i alla åldrar i vilken samhällsnytta mobilitetshuset ger så ökar vi medvetandet och kunskapen om hur vi alla kan hjälpas åt för att skapa en mer hållbar värld. Vi ger också de närboende en möjlighet att känna stolthet.

Översikt av genomförandet

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Erbjuda ett par klasser att utföra slöjdkonst till trapphusen.	Under byggtiden.	Kontakt är tagen med Backaskolan, Bulltoftaskolan och Kirsebergsskolan.	Resultatet kommer hänga kvar och skapa trivsel under förhoppningsvis lång tid.
<i>Aktivitet 2</i>	Guidade visningar för intresserade grupper efter invigningen.	Efter invigning	Visningar och guidningar kommer erbjudas om så efterfrågas efter kapacitet. Minst två per år i 5 år skall P Malmö avsätta resurser till. Visningar samordnas med stadens studiebesökssamordnare samt via Kretseum.	Arbetet kommer följas upp och redovisas i vår årliga hållbarhetsredovisning kopplat till årsredoviningen.

Lokaler / mötesplatser

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Sege park/stadsområdet.

Genom vår byggnads centrala roll som mobilitetsnod så kommer den bli en naturlig mötesplats för de boende i området. Vi vill genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler för delningsfunktioner möjliggöra en för hållbar och hälsofrämjande kombinerad mobilitet.

Det kommer att ta tid innan huset är fullt utnyttjat utifrån ett parkeringsperspektiv och vi vill försöka möjliggöra för andra aktörer att nyttja delar av den under tiden. Vädskyddade aktivitetsytor som eventuellt kan användas till annat än parkering. Viktigt dock att bygglagstiftning följs och att t ex brandkrav och utrymningskrav är beaktade.

Mobilitetsnoden kommer inrymma en lokal om ca 200 kvm. Vi söker nu efter verksamheter som kan bidra till ett levande Sege Park och samtal förs med bl a Kulturförvaltningen. Det hade varit fantastiskt om vi kunde erbjuda meröppet i lokalen kopplat till bibliotekskort eller liknande.

Mål

Locka till aktivitet och samvaro.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Husera en mobilitetspool	Efter invigning och framåt.	Erbjuda attraktiva mobilitetslösningar i samråd med byggherrar och boende.	Årligen mäta nyttjandegrad av mobilitetsfordon för att kunna möta förändrade behov över tid.
<i>Aktivitet 2</i>	Aktivitetsyta	Efter invigning och framåt.	Fortsätta utreda om de övre planen kan nyttjas för annat. Kontakta Rollerderby, m fl.	Arbetet kommer följas upp och redovisas i vår årliga hållbarhetsredovisning kopplat till årsredoviningen.
<i>Aktivitet 3</i>	Hyresgäst	Efter invigning och framåt.	Om möjligt välja en hyresgäst som ger sociala mervärden.	Uppmuntra till social aktivitet och långa öppettider för att levandegöra kvarteret.

Varumärkesbyggande guidningar och aktiviteter

Byggherregruppen och i förlängningen Sege Park-borna kommer samarbeta kring sociala event och aktiviteter för att öka intresset och bygga samanhållning i området. Parkering Malmö kommer erbjuda guidningar av sitt projekt se annan rubrik. Vi kommer dessutom kunna erbjuda mobilitetsaktiviteter vid områdesevent såsom bilbana och parkerings- och mobilitetstjänstestöd.

Mål

Stärka Sege Parks varumärke och varaktighet som socialt inkluderande område.

Översikt av genomförandet

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/resurser/fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Event och aktiviteter	I samband med invigning och andra områdesevenemang.	Utformas tillsammans med byggherrar och därefter de boende.	Arbetet kommer följas upp och redovisas i vår årliga hållbarhetsredovisning kopplat till årsredoviningen.

Malmö 2020- -

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: