



Protokoll

Sammanträdestid	2020-09-09 kl. 12:00-12:15
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Övriga närvarande	Anna Bertilsson (direktör) Philip Lee (nämndsekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)
Justeringen	2020-09-15
Protokollet omfattar	§§11-16

Underskrifter

Sekreterare	
	Philip Lee	
Ordförande
	Andréas Schönström (S)	
Justerande
	Håkan Fäldt (M)	Håkan Linné (L)

ÄRENDELISTA

- §11 ÄDp 5716 Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö
- §12 ÄDp 5659 Ändring av detaljplan för Asker 4 i Ribersborg i Malmö
- §13 ÄDp 5667 Ändring av detaljplan för Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö
- §14 ÄDp 5668 Ändring av detaljplan för Österport 7 i Gamla staden i Malmö
- §15 ÄDp 5670 Ändring av detaljplan för Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö
- §16 ÄDp 5669 Ändring av detaljplan för Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö

§ 11 ÄDp 5716 Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö

TN-2020-1691

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintligt bostadshus samt att tillföra varsamhetsbestämmelser till skydd för byggnadens kulturmiljövärde.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Ändring av detaljplan för Utanverket 2, ÄDp 5716
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Ändring av detaljplan för Utanverket 2, ÄDp 5716
- ÄDp 5716, Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser

§ 12 **ÄDp 5659 Ändring av detaljplan för Asker 4 i Ribersborg i Malmö**

TN-2019-3280

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Asker 4 i Ribersborg. Syftet med planändringen är att möjliggöra inredning av vindslägenheter i befintligt bostadshus samt att tillföra varsamhetsbestämmelser till skydd för byggnadens kulturmiljövärde.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Ändring av detaljplan för Asker 4, ÄDp 5659
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Ändring av detaljplan för Asker 4, ÄDp 5659
- ÄDp 5659 Samrådshandling Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser

§ 13 **ÄDp 5667 Ändring av detaljplan för Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö**

TN-2019-3959

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet i befintligt köpcenter och kyrka.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden ÄDp 5667
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden
- ÄDp 5667 Samrådshandling Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- ÄDp 5667 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5667 Meddelande om planuppdrag
- ÄDp 5667 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 14 ÄDp 5668 Ändring av detaljplan för Österport 7 i Gamla staden i Malmö

TN-2019-3960

Sammanfattning

Syftet är att ge möjlighet att utöka befintlig byggnad med en påbyggnad, säkerställa bevarande och karaktär på befintlig byggnad samt skapa en mer flexibel användning.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Ändring av detaljplan för fastigheten Österport i Gamla Staden ÄDp 5668
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla Staden
- ÄDp 5668 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5668 Samrådshandling Tillägg till planbeskrivning och planbestämmelser
- Ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla Staden i Malmö, ÄDp 5668, SBN 191114 §313a SD reservation
- SBN 191114 §313 Ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla Staden i Malmö, ÄDp 5668
- ÄDp 5668 Meddelande om planuppdrag
- ÄDp 5668 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 15 ÄDp 5670 Ändring av detaljplan för Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö

TN-2019-3962

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra skoländamål (gymnasieskola) och bostäder på fastigheten. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö, samt bekräfta gällande markanvändning i form av centrumverksamhet.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden Dp 5670
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden Dp 5670
- Dp 5670 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5670 Samrådshandling Planbeskrivning
- Dp 5670 Samrådshandling Plankarta
- ÄDp 5570 Meddelande om planuppdrag
- ÄDp 5670 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 16 **ÄDp 5669 Ändring av detaljplan för Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö**

TN-2019-3961

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumverksamhet, gymnasieskola och bostäder i den befintliga byggnaden. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö samt bekräfta gällande markanvändning i form av det befintliga parkeringshuset. Gällande fastighetsindelningsbestämmelse, 297L, upphör att gälla inom fastigheten.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200908 Detaljplan för fastigheten Lybeck 10 m fl i Gamla Staden Dp 5669
- Förslag till yttrande TNPr 200908 Detaljplan för fastigheten Lybeck 10 m fl i Gamla Staden Dp 5669
- Dp 5669 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5669 Samrådshandling Planbeskrivning
- Dp 5669 Samrådshandling Plankarta
- ÄDp 5669 Meddelande om planuppdrag
- ÄDp 5669 Underlag till begäran om planuppdrag