

**Nämndsinitiativ - Reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
Tekniska nämnden, 2020-06-12**

Det råder ingen tvekan om att förtätningsstrategin är nödvändig i ett snabbt växande Malmö, där vi samtidigt behöver värna miljön, klimatet och den bördiga åkermarken. Detta innebär att varje kvadratmeter yta i staden är värdefull och behöver tas till vara på det mest effektiva sättet.

Miljöpartiet är en stark förespråkare av att tomträtt används som upplåtelseform för mark. Marken är en av Malmöbornas mest värdefulla resurser. Därför behöver staden säkerställa att avgälderna som tas ut är samtida och motsvarar marknadsmässig kostnad, med undantag för subventioner som bidrar till miljöomställning och byggande av en blandad stad. Staden behöver även säkerställa att marken används yteffektivt, till exempel genom att bygga mobilitetshus på samma tomt. Det möjliggör fortsatt parkering för de boende, men skapar även nytta för andra parkörer och frigör yta i staden som kan användas till grönska, bättre framkomlighet och barns lek.

Det gynnar inte Malmöborna att nämnden förnyar förlegade avtal och fortsätter att endast ta ut en symbolisk summa på 100 kr för parkering på Malmöbornas mark. Det är dessutom inkonsekvent i relation till hur vi förhåller oss till parkeringsavgifter i övrigt.

Miljöpartiet föreslår därför:

- att fastighets- och gatukontoret utreder hur tomträtter som används för parkeringsändamål kan användas mer yteffektivt.
- att tekniska nämnden tar ett principellt beslut om att tomträttsavgälder för parkeringsändamål ska fastställas till belopp som motsvarar marknadsmässig kostnad för parkering på gatumark.

För Miljöpartiet de gröna
Stefana Hoti, ledamot tekniska nämnden

Med instämmande av
Lucas Carlsson, ersättare tekniska nämnden