



Datum  
2020-08-31  
Vår referens  
Inga-Lill Jacobson Ölin  
Ingenjör  
inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983 TN-2020-2547**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata. Projektet omfattar utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan 4983. Projektområdet utgörs av Läparken med en mindre lekplats om 3 800 m<sup>2</sup>, två mindre trädplanterade lokalgator (Lågatan och Lovartsgatan) om 355 meter, samt Lilla Varvsgatan, 180 meter med trädplantering och gång- och cykelbana.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till cirka 43 800 tkr brutto.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** hos Kommunstyrelsen ansöka om utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983, med en beräknad bruttoutgift om 9 800 tkr, med en total investeringsutgift om 43 800 tkr och totala driftkostnader om 3 420 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-09-23

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom Dp 4983.

Dp 4983 utgör en del av Västra Hamnens sydöstra kvarter, som skall byggas ut för att skapa ett

sammanhängande stadsområde. Bebyggelseområdet gränsar till Östra Varvsgatan, Lilla Varvsgatan, Hallenborgs gata samt Stora Varvsgatan.

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätter som ger möjlighet till bostäder, kontor, vård och service inom området väster om Hallenborgs gata i sydöstra Västra hamnen. Inom området kommer även lokalgator och en park med lekplats anläggas. Planen ger möjlighet till ca 350 lägenheter.

Detaljplan Dp 4983 vann laga kraft 2010-11-04.

Ansökan om objektsgodkännande för genomförandet av Dp 4983 Område väster om Hallenborgs gata godkändes i Tekniska nämnden den 2012-01-25 (dnr TN-GK-2012-00017). Investeringsbeslutet omfattade utgifter om 34 000 tkr. Beslut om start av investeringen beslutades av Tekniska nämnden men inte av Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige då styrmodellen för objektsgodkännanden inte angav det vid tidpunkten ifråga.

Upparbetat i juli 2020 är 24 519 tkr och den totala slutkostnadsprognosen för projektet uppgår vid samma tidpunkt till 43 800 tkr vilket motsvarar en ökning på 28,8 % från objektsgodkännandet. De förändrade kostnaderna är en följd av att Lilla Varvsgatan i områdets norra kant numer inkluderas i prognosen samt en indexuppräknning av Lovartsgatan, Lägatan och Läparken.

Som en följd av de ökade utgifterna och intäkterna har driftkonsekvenserna har ökat från (-940 tkr netto) -2 810 tkr brutto till (-1 200 tkr netto) -3 420 tkr brutto.

#### **Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör