



Datum  
2020-09-01  
Vår referens  
Pernilla Andersson  
Exploateringsingenjör  
Pernilla.Andersson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1, projekt 1058 TN-2020-2055**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Farboret 1 i Sege Park, Kirseberg upplåts med tomträtt för uppförande av parkeringshus.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-09-23 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1, Sege Park
- Farboret 1, EON Elnät servitutskarta
- Farboret 1, SEF ITS servitutskarta
- Farboret 1, Tele2 nyttjanderättskarta
- Farboret 1, Weum Gas servitutskarta
- Farboret 1, nämndskarta
- Ök om social hållbarhet, Farboret 1
- Soc. handlingsplan, P-Malmö
- Tomträttsavtal, Farboret 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-09-23

#### **Ärendet**

Sege Park är ett exploateringsprojekt vars syfte är att förtäta staden. Omkring 1100 bostäder planeras att uppföras i det f.d. sjukhusområdet i Kirseberg. Därtill medger den nya detaljplanen Dp5455 centrum-, vård-, kontors-, skol- och parkeringslokaler. De befintliga byggnaderna som ursprungligen byggdes för sjukhusverksamhet kommer att få nya användningar. Genomförande av detaljplanen innebär också utbyggnad av allmän plats i form av gator, torg, cykelvägar och parker.

Tekniska nämnden godkände 2017-05-30 ett markanvisningsavtal med Malmö kommuns Parkeringsaktiebolag ("P-Malmö") för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 2, numera fastigheten Farboret 1. Ett tillägg till markanvisningsavtalet godkändes 2020-04-21. Markanvisningsperioden sträcker sig till och med 2021-06-30.

Under 2017 och 2018 godkände Tekniska nämnden markanvisningsavtal med ytterligare elva byggherrar i Sege Park. Malmö stad har sedan 2017 bedrivit en aktiv dialog med byggherregruppen med syfte att uppnå de höga hållbarhetsmål som finns för projektet. Byggnationen i området planeras att starta i slutet av 2020 och avslutas under 2023 inom den befintliga byggherregruppen.

P-Malmö planerar att på fastigheten Farboret 1 uppföra ett parkeringshus/en mobilitetsnod i sex våningar med plats för drygt 620 bilar inkl. bilpoolsbilar, 20 cyklar som ingår i en cykelpool samt en lokal. Områdets behov av boende- och besöksparkering kommer i huvudsak att lösas i parkeringshuset.

Tomträttsavgälden utgör 368 926 kr årligen den första 10-årsperioden. Den baseras på 19 168 m<sup>2</sup> BTA och en avgäld på 18,5 kr/m<sup>2</sup> BTA för parkering och 74,5 kr/m<sup>2</sup> BTA för centrumlokaler. Prissättningen är gjord i enlighet med fastighets- och gatukontorets värdering.

P-Malmö bidrar till finansieringen av åtta ersättningsskyddsrum som finansieras gemensamt av byggherrarna och Malmö stad.

P-Malmö arbetar aktivt med sociala hållbarhetsfrågor och avser att t.ex. erbjuda praktikplats under byggnationen, husera en mobilitetspool, arrangera aktiviteter i samband med områdesevent.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör