



Datum  
2020-08-26  
Vår referens  
Inga-Lill Jacobson Ölin  
Ingenjör  
inga-lill.jacobsonolin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548 TN-2020-2545**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan 5548. Projektområdet utgörs av stadsdelspark om 63 000 m<sup>2</sup>, ett fördröjningsmagasin för dagvatten beläget i parken samt en lokalgata med gång- och cykelbana om 165 m.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till cirka 28 mnkr brutto.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos Kommunstyrelsen ansöka om objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548, med en investeringsutgift om 28 mnkr och driftkostnader om 2,3 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-09-23

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom Dp 5548.

Dp 5548 togs fram 2017–2020 som en del av utvecklingen av Bunkeflostrand. Detaljplanen är belägen i östra delen av Bunkeflostrand och innehåller idag endast obebyggd mark. Planförslaget omfattar ett småhusområde med ca 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Allmän platsmark inom detaljplanen omfattar en fortsatt utbyggnad av Bomhögsgatan och del av en stadsdelspark innehållande gång- och cykelstråk samt en större fördröjningsdamm för hantering av dagvatten och skyfall.

Detaljplanens syfte är att bidra till att tillmötesgå Malmös behov av bostäder genom att möjliggöra byggandet av ett nytt, tätt småbostadsområde i Bunkeflostrand. För att uppnå variation i området ska byggnadstyp (exempelvis radhus, kedjehus och villor) blandas och utformningen variera.

Planen syftar även till att utveckla naturvärdena i planområdet genom etablering av en ny stadsdelspark som ska bilda en randzon till Ekostråket.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 2020. Detaljprojektering för allmän platsmark planeras att påbörjas under vintern 2020. Entreprenaden kommer att genomföras under åren 2022 till och med 2023 med start i samråd med exploatören. Utbyggnaden planeras att genomföras i en etapp.

Genomförandet av allmän platsmark inom Dp 5548 innebär en total investeringsutgift på 28 000 tkr i prisnivå maj 2020. Den förväntat ökade driftskonsekvens är beräknad till 2 300 tkr brutto och 1 000 tkr netto årligen.

Beräknad inkomst uppgår till 24 mnkr och avser gatukostnadsersättning från exploatör.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör