



Datum  
2020-09-09  
Vår referens  
Philip Lee  
Nämndsekreterare  
philip.lee@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål TN-2020-2034**

#### **Sammanfattning**

Stefana Hoti (MP) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 12 juni, § 260, väckt initiativ om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 106, berett ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta  
**att avslå initiativet.**

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- §260 TN 200612 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- §106 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-06-12  
Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-09-08  
Tekniska nämnden 2020-09-23

#### **Ärendet**

Stefana Hoti (MP) föreslår i föreliggande initiativ Tekniska nämnden besluta att uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att utreda hur tomträtter som används för parkeringsändamål kan användas mer yteffektivt, samt att Tekniska nämnden principiellt ska besluta att tomträttsavgälder för parkeringsändamål ska fastställas till belopp som motsvarar en marknadsmässig kostnad för parkering på gatumark.

De tomträtter som pekas ut i initiativet är sådana på vilka det finns gemensamhetsanläggningar för parkeringsändamål. Dessa är enbart att betrakta som komplement till intilliggande tomträtter för flerbostadshus, vilka avgäldsregleras för sig under innevarande år. Med anledning av att värdet på den tomträtt som omfattar parkeringsändamål reflekteras i den tomrättsavgäld som erbjuds tomträttsinnehavare på intilliggande fastighet för kommande avgäldsperiod, finner Tekniska nämndens arbetsutskott ingen anledning att bestyrka initiativet. Denna hållning är likaledes samstämmig med Tekniska nämndens, så som framgår av Tekniska nämndens beslut § 210, 2020-05-26, att lämna avgälderna för de berörda fastigheter för parkeringsändamål oförändrade under nästkommande tioåriga avgäldsperiod, vilken börjar löpa den 1 januari 2022.

**Ansvariga**

Monica Johansson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör