



Datum

2020-09-02

Vår referens

Emil Persson

Exploateringsingenjör

emil.persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning för Biljetten 1 i Malmö, kv. Spårvägen, projekt 7060 TN-2020-1633

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende byggrätt för radhus på del av fastigheten Biljetten 1, Kv. Spårvägen, projektnummer 7060.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för del av fastigheten Biljetten 1.

Beslutsunderlag

- Biljetten 1, del av, nämndskarta omr 2 och 4
- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060
- Biljetten 1 del av, avtalskarta omr 2 och 4
- Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-09-23

Ärendet

Trädgårdshus i Malmö AB (Bolaget), är ett bolag som är gemensamt bildat av Belleville arkitektkontor AB och Nock Massiva Trähus AB.

I förslaget till markanvisningsavtal anvisar kommunen till Bolaget del av fastigheten Biljetten 1, delområde 2 och 4, för uppförande av ca 10 radhus i en sammanhållen kvartersstruktur. Totalt bedöms området omfatta en tomtyta om ca 1200 m². Radhusbyggrätten möjliggörs genom detaljplan 5102, Spårvägen. Ytterligare ett annat bolag kommer att uppföra ca 12 radhus inom Biljetten 1.

Köpeskillingen, i enlighet med en av fastighetskontoret upprättad värdering, ska utgöra 1 400 000 kr eller 1 500 000 kr per radhustomt beroende på hur många radhus som avses att uppföras inom respektive delområde. Bolagets nuvarande förslag på tomtindelning resulterar i

att köpeskillingen utgör 13 miljoner kr totalt för båda delområdena. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut, till kommunen, betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5 % av köpeskillingen.

Markanvisningen gäller till och med 2021-03-31.

För övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör