



Datum  
2020-09-01  
Vår referens  
Olle Anderberg  
Exploateringsingenjör  
olle.anderberg@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Rektangeln 10 TN-2020-1974**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av byggnadsskyldighet för uppförande av kontors- och lagerverksamhet vid Spillepengens trafikplats, Malmö hamnområde, på fastigheten Rektangeln 10.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten för Rektangeln 10 till den 31 december 2021,

**att** tilläggsköpeskilling om 8 800 kr ska tas ut varje månad från 2020-09-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Rektangeln 10
- Rektangeln 10, avtalskarta
- Rektangeln 10, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-09-23

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

#### **Ärendet**

Areco Hamnen 30 AB (ägare av fastigheten Rektangeln 10) ingår i Areco Steel AB koncernen

som bedriver förvaltning och utveckling av industri- och kontorsfastigheter. Detta görs genom samarbete mellan Areco Contractor AB och Areco Properties AB.

Då det uppstått svårigheter under perioden från tillträde till tidsramen för byggnadsskyldighet om 24 månader från tillträdesdagen har företaget bett om förlängning av byggnadsskyldigheten fram till 2021-12-31. De svårigheter som uppstått är att Areco Contractor haft ekonomiska problem samt problem med ledande funktioner i bolaget, bland annat har ett VD-byte fått genomföras. Vidare har coronapandemin påverkat koncernen vilket bidragit till att bolaget velat avvakta att påbörja nya byggprojekt.

Bolaget önskar att byggnadsskyldigheten förlängs enligt punkt 5.6 i försäljningsavtalet (se TN-2017-1788 Försäljning av del av Hamnen 30:3) vilket innebär att Bolaget betalar en tilläggsköpeskilling om 8 800 kronor per månad fram till 2021-12-31.

Fastigheten ingår inom detaljplan för del av fastigheten Hamnen 30:3 m fl (Spillepengens tpl) i Malmö (Dp 5223). Köpeskillingen för fastigheten, med en areal om 3 841 m<sup>2</sup>, uppgick till 4 417 150 kronor, vilket motsvarar 1 150 kr/m<sup>2</sup> tomtyta. Etableringen väntas ge ca 50 arbetsplatser.

Beträffande övriga villkor hänvisas till försäljningsavtal avseende byggnadsskyldighet.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör