



Datum
2020-09-11
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bragden 7 TN-2020-2340

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Bragden 7 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Lillbragden, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 9 898 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Bragden 7.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal Bragden 7
- Bragden 7 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse 200923 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bragden 7

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-09-23

Ärendet

Fastigheten Malmö Bragden 7 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Lillbragden sedan 1946-03-01. Den årliga avgälden är för närvarande 132 726 kronor. Fastigheten har en areal om 2 724 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har framfört önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 9 898 000 kronor, vilket baseras på en byggrätt om 2 512 m² bruttoarea (BTA). Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Anna Bertilson Direktör

Sarah von Liewen Avdelningschef