



Datum

2020-08-27

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av Domkraften 6 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893 TN-2020-788

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Domkraften 6 i Malmö, för uppförande av kontorslokaler.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Domkraften 6.

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200923 Försäljning av Domkraften 6, projekt 6580, Dp 4893
- Domkraften 6, avtalskarta
- Domkraften 6, nämndskarta
- Köpeavtal Domkraften 6
- Domkraften 6 Ök om social hållbarhet
- Domkraften 6, bilagor
- Handlingsplan social hållbarhet Domkraften 6

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-09-23

Ärendet

Fastigheten Blåhuset AB, dotterbolag till Privo Invest AB, önskar förvärva Domkraften 6 för uppförande av kontorslokaler. Bolaget agerar hyresvärd för flera aktörer som i och med detta förvärv hyr in sig hos bolaget.

Fastigheten ingår inom detaljplan för fastigheten Domkraften 6 i Malmö (Dp 4893).

Försäljningen innebär att cirka 80 personer kan anställas av bolag som hyr lokalen av Fastigheten Blåhuset AB. Köpeskillingen uppgår till 3 615 600 kr och ytan uppgår till 3 013 m², vilket motsvarar 1 200 kr/m² tomtyta. Marken säljs i befintligt skick. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet i projektet, biläggs till köpeavtal.

Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör