



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården)
i Sallerup i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **6 april – 30 april 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner och på stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

- Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett nytt verksamhetsområde i Hemgården möjligt. Syftet är även att pröva ett nytt sätt att utnyttja marken effektivt och ta hand om mötet mellan verksamhetsområdet och kommande blandad stadsbebyggelse i närområdet väl.
- Större tomter för exempelvis huvudkontor med lager planeras närmast Yttre Ringvägen. I en zon innanför dessa planeras för mindre, icke störande verksamheter.
- En ny trafikanslutning byggs från Sallerupsvägen och bullerskyddet mot befintliga bostäder förstärks.
- Nya gröna stråk och en grannskapspark planeras för att föra in nya gröna kvaliteter både för verksamma och boende i området.

Delar av fastigheterna Sallerup 180:22, Sallerup 180:21, Sallerup 180:76 och Tullstorp 180:84 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken den främsta påverkan beräknas utgöra ökad trafik samt buller från denna. Utredningar av trafik- och verksamhetsbuller har utförts i planarbetet.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 4 februari 2019 – 8 mars 2019. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Miljöpartiet och Vänsterpartiet har reserverat sig och Moderaterna och Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd.

I samband med stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på granskning har Centerpartiet, Miljöpartiet samt Vänsterpartiet lämnat in vars sin reservation. Sverigedemokraterna har lämnat in ett särskilt yttrande. Dessa bifogas i utskicket.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Magdalena Alevrå

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 27 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
LRF	lrf.malmo@gmail.com
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se
Burlövs kommun	burlovs.kommun@burlov.se
Svedala kommun	kommunen@svedala.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
---------------------------	-------------------