

Bilaga 2 Budgetskrivelse 2021 förändring i markinnehav

Perioden 1 januari 2019 till 31 december 2019

Tomträtter (TR)

Fastighet	Köpeskilling	Bokfört värde	Reavinst	Årlig intäkt	Årlig kap kost	Netto
Enebacken 2	7 163 000	22 720	7 140 280	120 864	-682	120 182
Bilbältet 3	618 150	151 625	466 525	18 726	-4 549	14 177
Ögonmättet 5	354 900	39 280	315 620	11 760	-1 178	10 582
Vindrutan 8	651 950	170 745	481 205	19 558	-5 122	14 436
Skogschampinjonen 8	776 750	3 950	772 800	23 302	-119	23 184
Herden 1	588 000	23 044	564 956	265	-691	-426
Stickelbåret 8	984 100	5 630	978 470	18 096	-169	17 927
Misteln 1	572 650	5 905	566 745	18 720	-177	18 543
Herden 5	572 000	21 799	550 201	202	-654	-452
Plommonet 12	1 266 200	4 095	1 262 105	31 474	-123	31 351
Backsippan 12	645 450	31 726	613 724	19 306	-952	18 354
Körkarlen 1	563 000	5 431	557 569	190	-163	27
Muskotnöten 22	906 750	4 340	902 410	27 202	-130	27 072
Toppsäglet 2	632 000	117 565	514 435	23 498	-3 527	19 971
Roskilde 1	81 507 000	371 900	81 135 100	13 384	-11 157	2 227
Väderö 4	2 376 000	29 400	2 346 600	31 680	-882	30 798
Dimmolnet 1	601 900	267 012	334 888	20 046	-8 010	12 036
Rasten 2	700 700	62 200	638 500	17 452	-1 866	15 586
Blåklockan 17	420 550	1 554	418 996	15 542	-47	15 495
Glansnåvan 5	597 350	25 810	571 540	18 934	-774	18 160
Gullpudran 3	465 400	2 883	462 517	15 952	-86	15 866
Palmnöten 27	763 100	3 770	759 330	24 102	-113	23 989
Tunnan 64	455 650	4 650	451 000	11 668	-140	11 529
Blåsippan 5	462 150	2 795	459 355	15 834	-84	15 750
Näsbyörnen 3	895 050	7 367	887 683	12 916	-221	12 695
Odonet 12	1 137 500	2 955	1 134 545	27 300	-89	27 211
Stråken 23	1 695 850	7 978	1 687 872	252	-239	13
Bonden 4	565 000	5 687	559 313	194	-171	23
Glansnåvan 4	627 900	30 080	597 820	19 870	-902	18 968
Odonet 3	991 250	1 891	989 359	23 790	-57	23 733
Stockrosen 6	559 650	6 269	553 381	18 272	-188	18 084
Smultronet 15	1 007 500	2 533	1 004 967	24 180	-76	24 104
Stråken 24	1 300 650	7 145	1 293 505	272	-214	58
Mällan 5	553 800	5 013	548 787	18 076	-150	17 926
Nyponet 6	1 335 100	4 949	1 330 151	33 190	-148	33 042
Rörtången 28	488 800	3 820	484 980	13 010	-115	12 895
Munkhättan 6	565 000	5 461	559 539	18 408	-164	18 244
Herden 4	566 800	21 488	545 312	198	-645	-447
Punktsnurrar 2	430 300	17 050	413 250	9 926	-512	9 415
Körkarlen 13	583 700	6 452	577 248	226	-194	32
Plommonet 2	1 266 200	4 095	1 262 105	31 474	-123	31 351
Morellen 11	975 000	1 824	973 176	23 400	-55	23 345
Smultronet 16	1 007 500	2 533	1 004 967	24 180	-76	24 104
Raketen 72	620 000	79 012	540 988	11 186	-2 370	8 816
Munkhättan 10	551 200	4 904	546 296	17 998	-147	17 851
Smultronet 1	1 189 500	4 202	1 185 298	28 548	-126	28 422
Rönnbåret 3	1 348 100	5 155	1 342 945	33 482	-155	33 327
Rödkiövern 14	564 000	4 886	559 114	18 272	-147	18 125
Totalt	125 470 050	1 622 578	123 847 472	926 377	-48 677	877 700

Arrende minskar till följd av exploatering

Exploateringsprojekt	Avtal	Årlig intäkt	Årlig kap kost	Netto
Fortuna hemgården	3190-001	50 000		50 000
Fortuna hemgården	3189-002	5 000		5 000
Fortuna hemgården	3272-004	70 800		70 800
Tullstorp	3061-001	12 500		12 500
Elisedal	3184-001	75 500		75 500
Hyllie	3036-001	20 000		20 000
Sege park	4516-001	6 000		6 000
Sege park	4516-002	9 000		9 000
Nyhamnen	5112-001	149 400		149 400
Nyhamnen	5112-005	32 000		32 000
Lockarp	3129-001	20 000		20 000
Lockarp	3129-002	4 000		4 000
Lockarp	3130-002	5 000		5 000
Fredriksberg	4328-001	3 000		3 000
Fredriksberg	4328-001	7 000		7 000
Totalt		469 200		469 200

Totalt för TR och arrende

1 395 577

-48 677 1 346 900