

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Objektsgodkännande: Trädplantering och -vitalisering i befintlig miljö 2021-2023



Projektnamn: Trädplantering och trädvitalisering i befintlig miljö 2021-2023

Projektnummer: 9020

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2020-08-25

Kategori: Befintlig miljö

Projektledare: Larsola Bromell

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund.....	3
2.2 Syfte.....	3
2.3 Stadens mål.....	3
2.4 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	4
3.5 Genomförande.....	4
3.6 Tidplan.....	4
3.7 Potentiella föroreningar.....	4
3.8 Osäkerhet och risker.....	4
4. Ekonomi.....	5
4.1 Projektkalkyl.....	5
4.1.1 <i>Utgifter</i>	5
4.1.2 <i>Inkomster</i>	5
4.2 Likviditet.....	6
4.3 Driftkonsekvenser.....	6
4.4 Budgetavstämning.....	6

1. Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret förvaltar idag 76 112 träd, som inventerats och givits ett individuellt ID-nummer, inom park och gatumark. Det finns nu ett behov av anslag till dels nyplantering och dels vitaliseringsåtgärder av träd i befintlig miljö. Vitaliseringsåtgärder innebär investeringar i markförutsättningar för att gynna en ökad tillväxt, exempelvis nya växtbäddar för befintliga träd. Dessa behov grundar sig i:

- Behov av förbättrade förutsättningar för befintliga träd i staden.
- Behov av att plantera fler träd på allmän plats för att öka trädkrontäckningen i staden.
- Behov av att skapa ett mer resiliellt trädbestånd.
- Växande befolkning och ökad förtätning med högre slitage på växtmiljöerna som följd.

Projektet förväntas bidra med viktiga ekosystemtjänster bland annat i form av förbättrad invånarhälsa, behagligare klimat genom att minska effekterna av värmeböljor, bättre luftkvalitet, ökad biologisk mångfald samt förbättrad dagvattenhantering.

Sammanlagt äskas inom projektet 15 miljoner kronor för perioden 2021-2023. Den ökade driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till 930 tkr. Behovet av nyplantering och vitalisering är återkommande varvid nytt äskande förväntas läggas till efterföljande år.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund

På 1990-talet tog almsjukan praktiskt taget alla stadens almar, vilket innebar att en mycket stor del av träden på allmän plats försvann. För att kompensera för detta har Tekniska nämnden årligen återplanterat träd i befintlig miljö. I dagsläget finns det fler hot mot stadens träd, både växtsjukdomar, skadegörare och ett förändrat klimat.

2.2 Syfte

För att staden även i framtiden ska vara en grön miljö krävs både att träd återplanteras, att stadens trädbestånd utökas samt att de befintliga träden är vitala och kan leva länge. Träden bidrar till bättre dagvattenhantering, de minskar effekterna av värmeböljor, de bidrar till bättre hälsa för malmöborna och de bidrar till en ökad biologisk mångfald.

2.3 Stadens mål

Projektet svarar till följande i tekniska nämndens grunduppdrag:

- Tekniska nämndens reglemente 1§ ”Nämnden ska inom sitt verksamhetsområde svara för en helhetssyn i stadsbyggnadsprocessen vad avser planering, utformning, och gestaltning.”
 - Tekniska nämndens reglemente 7§ ”... Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”
- Tekniska nämndens reglemente 7§ ”Nämnden fullgör stadens skyldigheter som huvudman för allmänna platser ... samt investeringar i, kommunens mark.”
- Detta gäller inte minst stadens trädplanteringar vilka bör ses som långsiktiga investeringar som, med rätt växtförutsättningar, ökar i värde över tid.

2.4 Leveransmål

*Trädplanterings*projektet avser leverera en ökning av antalet träd på gatu- och parkmark med en höjd krontäckningsgrad, som ökar över tid, som följd. Exempel på några trädplanteringsprojekt som just nu är i förstudiefas för 2021 är a) Fortsättning av plantering längs John Ericssons väg, b)

Fortsättning av planteringsprojekt längs Södra Promenaden, c) Planteringsprojekt längs Trelleborgsgatan.

Vitaliseringsåtgärderna avser leverera friskare och mer livskraftiga träd, med en ökad tillväxt, kolinlagring och krontäckningsgrad som följd.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Trädplanterings och -vitaliseringsprojektet avser, utöver redan planerade åtgärder, plantera och vitalisera träd där behoven är som störst och där bäst resultat av utförd insats förväntas. Det görs genom att se till hela staden och väga in en mångfald av parametrar för urval.

3.2 Detaljplan

Projektet ryms inom befintliga detaljplaner.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

I kontakt med andra av fastighets- och gatukontorets investeringsprojekt kan viss samordning ske för att uppnå bättre helhetsresultat. Företrädesvis där samordningsvinster kan föreligga i form av exempelvis pågående arbeten inom beläggningsprogrammet, arbeten i parker och torg eller arbeten gällande dagvattenhantering.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektmyndigheten beslutades i styrgrupp 2020-04-27.

3.5 Genomförande

Trädplanteringsprojektet omfattar plantering av så många träd som årlig budget medger med hänsyn till platsspecifika förutsättningar.

Vitaliseringsåtgärderna omfattar vitalisering av så många träd som årlig budget medger med hänsyn till platsspecifika förutsättningar.

3.6 Tidplan

Förstudier och projektering avses företrädesvis utföras under respektive föregående höst och vinter varefter genomförande företrädesvis avses utföras under resten av respektive år. Rapportering och återrapportering kring projektets framdrift avses göras till tekniska nämnden under november månad årligen.

3.7 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

3.8 Osäkerhet och risker

Det är svårt att definiera risker utifrån projektets natur. En risk som dock är återkommande är förorenad mark. Även om förorenad mark kan påträffas kommer detta med största sannolikhet endast påverka geografiskt avgränsade aktiviteter på grund av de spridda utförandeområdena. Projektets risker kan därför anses låga.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-13 700
Projektering	
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	
Intern tid	-1 150
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	-150
Oförutsett	
Summa utgifter	-15 000
Projektnetto	-15 000

4.1.1 Utgifter

Projektets kalkyl uppgår till 15 000 tkr och avser åren 2021-2023.

Ökade driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till 930 tkr totalt.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2021	-5 000		-5 000
2022	-5 000		-5 000
2023	-5 000		-5 000
Summa	-15 000	0	-15 000

4.3 Driftkonsekvenser

Tkr	<i>Allmän platsmark</i>		<i>Kvartersmark</i>		
År	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Netto
2021		-310			-310
2022		-310			-310
2023		-310			-310
Summa		-930			-930

Avskrivningstiden för en parkanläggning ska enligt Malmö stads ekonomihandbok vara 33 år. Avskrivning uppgår därmed till 456 tkr årligen. Internränta beräknas med 3% och uppgår därmed till 450 tkr årligen. Driftskostnad uppgår till 24 tkr årligen (baserat på uppskattat antal planterade park- respektive gatuträd inom projektet).

4.4 Budgetavstämning

Projektet rymms inom den beslutade årsramen för kategorin. Projektet fanns med vid budgetskrivelsen 2021 vilket därmed bedöms rymmas inom tekniska nämndens ram.