



Datum

2020-08-19

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Uppskjutna hyresförhandlingar för bostäder till 2021
TN-2020-2005****Sammanfattning**

Med anledning av rådande pandemi föreslår Fastighets- och gatukontoret Tekniska nämnden att skjuta på hyresjusteringarna för bostäder för år 2020 och istället göra en justering under 2021, då naturligtvis beaktat efter hyresmarknaden vid detta tillfälle. Hyresjusteringen görs med utgångspunkt från statistik på hur SABO:s hyresförhandlingar går. I år ligger de på i snitt 1,85% höjning för mindre kommuner runt om i Skåne, som anses vara att jämföra med där Fastighets- och gatukontoret har sina bostäder, det vill säga huvudsakligen på landsbygden i Malmö och i Torup inom Svedala kommun. Hyresjusteringen för 2020 var beräknad till en ökning med sammanlagt cirka 80 000 kr per år för de 43 bostäder som Fastighets- och gatukontoret hyr ut, vilket kommer att ingå som underlag vid beräkning av justering år 2021.

Stadsfastigheter har beslutat att avstå från årets hyreshöjningar för externa hyresgäster under 2020, så förslaget i detta ärendet innebär en likabehandling av hyresgäster inom kommunen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppskjuten hyresjustering för bostäder med ett år

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Uppskjutna hyresjusteringar för bostäder

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör