



Datum

2020-08-24

Vår referens

Daniel Svärd

Utvecklingssekreterare

daniel.svard4@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Program för att motverka hemlöshet TN-2019-253

Sammanfattning

I *Programmet för att motverka hemlöshet* finns det övergripande målsättningar och principer angående stadens arbete för att minska och motverka hemlöshet, samt tre strategiska områden med delmål, de strategiska områdena är:

- Minska antalet hushåll som hamnar i hemlöshet.
- Ett hållbart och kostnadseffektivt sekundärt bostadsbestånd.
- Hjälp till eget boende.

Som en bilaga till programmet finns en handlingsplan med konkreta åtgärder i arbetet med att minska och motverka hemlösheten i Malmö. Bifogad i detta ärende är en uppdaterad version av handlingsplanen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna Fastighets- och gatukontorets förslag till *Program för att motverka hemlöshet*, samt

att överlämna detsamma till Kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag KF 200520 §126 Program för att motverka hemlöshet
- Bilaga Handlingsplan, version 2
- Program för att motverka hemlöshet, antagandehandling, version 2
- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Program för att motverka hemlöshet

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2019-03-28

Tekniska nämnden 2020-01-28

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-02-11

Tekniska nämnden 2020-02-26

Tekniska nämnden 2020-08-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i april 2018 om antagande av Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning ("Bostadsförsörjningsplanen") för åren 2018–2022. Planen utgår från tre utmaningar för Malmö stads bostadsförsörjning:

- bibehålla ett högt bostadsbyggande
- öka tillgången till bostäder för hushåll med låga inkomster
- minskad hemlöshet

I lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anges att kommunerna har ansvar att planera så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska tas fram varje mandatperiod och antas av kommunfullmäktige.

Kopplat till den 2018 antagna bostadsförsörjningsplanen finns en handlingsplan vari uppdraget att ta fram en *strategi för minskad hemlöshet* lämnas till Tekniska nämnden, detta i samverkan med Stadsbyggnadsnämnden och Arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Fastighets- och gatukontoret, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen och Stadsbyggnadskontoret har som svar på uppdraget tagit fram det i ärendet föreslagna programmet för att motverka hemlöshet. I programmet finns övergripande målsättningar för stadens arbete för att motverka och förebygga hemlöshet samt förslag på hur arbetet med att minska befintlig hemlöshet ska kunna hanteras bättre och mer effektivt. Programmet föreslår tre strategiska områden:

- Minska antalet hushåll som hamnar i hemlöshet.
- Ett hållbart och kostnadseffektivt sekundärt bostadsbestånd.
- Hjälpa till eget boende.

Som en bilaga till programmet finns en handlingsplan med konkreta åtgärder i arbetet med att minska hemlösheten i Malmö. För varje åtgärd finns utpekad vilken nämnd eller bolag som föreslås vara huvudansvarig för respektive åtgärd. Programmet har varit på remiss hos samtliga nämnder.

Kommunfullmäktige minoritetsåterremitterade 2020-05-20 ärendet till Tekniska nämnden i syfte att omarbete programmet i samråd med Arbetsmarknads- och socialnämnden och Stadsbyggnadsnämnden, dett för att betydelsen av arbete och egen försörjning skulle utgöra grunden i Malmö stads program för att motverka hemlöshet.

Åtgärder mot hemlöshet hanteras i fler än ett program. Det större och mer övergripande är *Bostadsförsörjningsprogrammet* som nu är under uppdatering. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för framtagandet av detta i nära samarbete med Arbetsmarknads- och socialnämnden samt Teknisk nämnden. *Bostadsförsörjningsprogrammet* som har en bredare ansats innefattar bland annat matchning mellan bostadstillgång och invånarnas efterfrågemöjligheter. Det andra programmet som hanterar hemlöshet är föreliggande program. Det har en smalare plattform och syftar till att motverka och förebygga att personer praktiskt hamnar i hemlöshet.

Handlingsplanen är efter önskemål från Boplats Syd AB omarbetad med följande justeringar:

- Uppdraget att Boplats Syd AB ska ta fram riktlinjer för hur försörjningsstöd, bostadsbidrag, bostadstillägg i högre grad ska accepteras av hyresvärdar som inkomst vid förstahandskontrakt stryks.
- Uppdraget att Boplats Syd uppdrag utökas med en marknadsplats för lagliga andrahandsuthyrningar och inneboenden stryks.

Samt att

- Uppdraget att Tekniska nämnden ska beställa bostäder av Servicenämnden har tagits bort. Anledningen är att lokalförsörjningsuppdraget överflyttats från Tekniska nämnden till Servicenämnden från och med första juni 2020.

Ansvariga

Anna Bertilson Direktör

Sarah von Liewen Avdelningschef