



Datum
2020-08-11
Vår referens
Lars Brinte
Förvaltare
lars.brinte@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 9010 Reinvestering i fastigheten Terminalen 4 **TN-2020-1789**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för reinvesteringar i fastigheten Terminalen 4, till en beräknad bruttoutgift om 5 000 tkr.

CMP har begärt investeringsmedel för att reinvestera i fastigheten Terminalen 4. Investeringen vilket och utförs av CMP. Kostnader för ränta och avskrivningar ska regleras genom ett separat finansieringsavtal med CMP i enlighet med föreskrifter i gällande nyttjanderättsavtal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9010 Reinvestering i fastigheten Terminalen 4 om 5 000 tkr och driftkonsekvenser om 430 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 200825 Objektsgodkännande för projekt 9010 Reinvestering i fastigheten Terminalen 4
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9010 Reinvestering i fastigheten Terminalen 4

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ärendet

Byggnaden som ligger inom CMP:s nyttjanderättsområde är i behov av viss reinvestering. Värme och styrsystem, tak och fönster har uppnått sin tekniska livslängd. De planerade åtgärderna är ett utbyteoljepannan till värmepump, anläggande av nytt tak, nya rökluckor och nya fönster. Åtgärderna utförs av CMP.

Investeringsutgiften uppgår brutto till 5 000 tkr och beräknas på 2020 års prisläge. Driftkostnaderna uppgår till 430 tkr per år brutto och delfinansieras av nyttjanderättshavaren. Netto blir driftkonsekvensen 88 tkr per år. Projektet rymms inom den beslutade årsramen för kategorin. Kostnader för ränta och avskrivningar regleras genom ett separat finansieringsavtal med CMP i enlighet med föreskrifter i gällande nyttjanderättsavtal.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör