



Datum

2020-07-31

Vår referens

Anna Modig

Avdelningschef bi

anna.modig@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425 Kollektivtrafikstråket TN-2020-1528

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för Kollektivtrafikstråket som är ett buss, gång och cykelstråk från Styrmansgatan till Bogserbåtsgatan till en bruttoutgift av 196 mnkr. Projektet är en del av Storstadspaketet och Exploatering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningen att, under förutsättning att slutligt objektsgodkännande erhålles, genomföra projektet,

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425 Kollektivtrafikstråket och bro med en investeringsutgift om 196 mnkr och driftkostnader om 10,2 mnkr (brutto), samt

att förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425 Kollektivtrafikstråket
- Underlag objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425 Kollektivtrafikstråket

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Tekniska nämnden 2020-08-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kollektivtrafikstråket är en planerad buss-, cykel- och gångförbindelse från Styrmansgatan i söder genom Varvsstaden till Stora Varvsgatan i norr. I dagsläget finns det tre infarter till Västra

Hamnen som i rusningstrafik snabbt korkar igen. Stråket kommer att bli en fjärde väg in och ut ur Västra hamnen för gång- och cykeltrafikanter samt kapacitetsstark kollektivtrafik. Stråket kopplar Varvsstaden söderut till centrum och norrut till Västra hamnen och kan därigenom bli ett alternativ för bilisterna som istället smidigt tar sig in och ut via buss eller cykel.

Kollektivtrafikstråket och bron över varvsbassängen är en del av exploateringen av Varvsstaden och en förutsättning för att bostäder och kontor ska kunna byggas.

Objektsgodkännandet omfattar förutom byggnation av en bro över varvsbassängen för buss, gång- och cykeltrafik även anpassningar av Styrmansgatan söder om bron samt en utfyllnad vid norra brofästet. Gatustråket från norra brofästet upp till Bogserbåtgatan i den antagna detaljplanen 5175 som ansluter till Stora Varvsgatan, är också en del av projektet liksom renovering av kaj 30 strax öster om stråket.

Bron ingår i storstadspaketet och delfinansieras därigenom av staten, *Sverigeförhandlingen Ramavtal 8 – Storstad Malmö* STK-2018-66. Varvsstaden AB bekostar en ny Gång- och cykelbro som istället blir en del av kollektivtrafikbron. Varvsstadens ABs finansiering av bron regleras i ramavtalet mellan staden och Varvsstaden, *TN-2016-2398 Ramavtal Varvsstaden* samt i exploateringsavtal för detaljplan 5640 *GD Hammen 21:149 DP 5640 Varvsstaden exploateringsavtal*. Den totala investeringen för bro och stråk beräknas till 196 mnkr i 2020 års prisläge. Bron bedöms kosta 92 mnkr att färdigställa där exploitören Varvsstaden AB finansierar 50% av kostnaden och Storstadspaketet finansierar 44%. Stråket norr om bron samt renovering av kaj 30 och det norra brofästet beräknas till 104 mnkr. Stråket norrut finansieras helt av exploitören Varvsstaden AB (92 mnkr) medan ombyggnation av Styrmansgatan för att anpassa denna mot bron, en del av utfyllnaden samt 6% av bron finansieras av Malmö stad (totalt 18 mnkr). Driftkonsekvenserna beräknas bli 10,2 mnkr brutto (1,9 mnkr netto). Projektets genomförandetid är 2019-2030. Bron ska stå klar 2024. Färdigställande av kaj och gatustråket sker i takt med att området exploateras.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör