



Datum

2020-07-01

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Bonden 2 och 12, Körkarlen 6, 7, 9 och 12 samt Åkervindan 2, 5 och 6 TN-2020-2223

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende småhusfastigheterna Bonden 2 och 12, Körkarlen 6, 7, 9 och 12 samt Åkervindan 2, 5 och 6, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löpt ut i april 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Bonden 2 och 12, Körkarlen 6, 7, 9 och 12 samt Åkervindan 2, 5 och 6, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Bonden 2 och 12, Körkarlen 6, 7, 9 och 12 samt Åkervindan 2, 5 och 6
- Tomträttsavtal Bonden 2
- Tomträttsavtal Bonden 12
- Tomträttsavtal Körkarlen 6
- Tomträttsavtal Körkarlen 7
- Tomträttsavtal Körkarlen 9
- Tomträttsavtal Körkarlen 12
- Tomträttsavtal Åkervindan 2
- Tomträttsavtal Åkervindan 5
- Tomträttsavtal Åkervindan 6
- Bonden 212 Körkarlen 67912 Åkervindan 2.5 och 6 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt är bebyggda med småhus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna

upphörde per 2020-04-30. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelse- och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat de upprättade tomträttsavtalen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör