



Datum
2020-07-01
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Fredensborg 4 och Örsholm 3 TN-2020-2222

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende flerbostadsfastigheterna Fredensborg 4 och Örsholm 3, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i augusti 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Fredensborg 4 och Malmö Örsholm 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Fredensborg 4 och Örsholm 3
- Tomträttsavtal Fredensborg 4
- Tomträttsavtal Örsholm 3
- Fredensborg 4 och Örsholm 3 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt är bebyggda med flerbostadshus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftning som gällde före 1954.

Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2020-08-31. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelse- och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat de upprättade tomträttsavtalen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör