



Datum

2020-08-27

Vår referens

Lovisa Lindqvist

Exploateringsingenjör

lovisa.lindqvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401 TN-2020-1668**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en markreservation till Parkering Malmö om cirka 8000 m<sup>2</sup> yta för uppförande av underjordiskt parkeringsgarage inom del av fastigheten Hamnen 22:164. Området är beläget inom kommande detaljplan Dp 5611, Smörkajen, Nyhamnen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna att Parkering Malmö (Malmö Stadshus AB, org.nr. 556453-9608) fram till och med 2021-08-31 erhåller markreservation för berörd del av Hamnen 22:164

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401
- Hamnen 22:164, Smörkajen, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-08-25

#### **Ärendet**

Nyhamnen ska utvecklas från hamnområde till en del av centrala Malmö. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Nyhamnen antogs i december 2019 av kommunfullmäktige. Just nu pågår arbete med att ta fram ny detaljplan för en del av området, Dp 5611 Smörkajen. Planområdet omfattar bland annat Skeppsbron, Ångbåtsbron, Stockholmskajen, Bylgiahuset och området kring den tidigare färjerampen. För att hantera utredningskostnader och kommande investeringar har fastighets- och gatukontoret sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, Smörkajen med projektnummer 7401.

I samband med omvandlingen av området behöver hamnbassängen fyllas ut och grundas upp för att återfå marint liv, kajerna rustas upp och görs mer tillgängliga för allmänheten. Planen är att omvandla området till blandad stadsbebyggelse med bostäder, kontor och verksamheter. I fastighets- och gatukontorets uppdrag ingår att ta fram och erbjuda byggklar mark för olika behov.

Parkering Malmö (org.nr. 556453–9608) har i dialog med fastighets- och gatukontoret samt

stadsbyggnadskontoret framfört önskemål om att förvärva del av fastigheten Hamnen 22:164, som omfattas av pågående detaljplan Dp 5611 Smörkajen, Nyhamnen. Syftet är att uppföra ett underjordiskt parkeringsgarage i den utfyllda hamnbassängen, för att tillgodose kommande parkeringsbehov inom samma detaljplan. Ytan för detta underjordiska garage uppskattas i tidigt skede till cirka 8 000 kvm.

Detaljplanen, Dp 5611, ska enligt tidplan gå ut på samråd i oktober 2020. Enligt aktuell uppskattning innebär detta att stadsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen innan sommaren 2021. I syfte att utreda möjligheterna att uppföra ett underjordiskt parkeringsgarage föreslås Parkering Malmö tilldelas en markreservation som gäller till och med 2021-08-31. Det underjordiska parkeringsgaraget ska framför allt tillgodose parkeringsbehovet inom detaljplan Dp 5611 Smörkajen, Nyhamnen enligt gällande parkeringsnorm.

Markreservationen villkoras av att Parkering Malmö åtar sig att utöva ett aktivt, socialt hållbarhetsarbete i anslutning till projektet.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör