



Datum
2020-06-24
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Jylland 3 TN-2020-1989

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jylland 3 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rönnelid, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 9 699 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Jylland 3

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-08-25 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Jylland 3
- Köpeavtal Jylland 3
- Jylland 3 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ärendet

Fastigheten Malmö Jylland 3 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Brf Rönnelid. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1946-10-01. Den årliga avgälden är för närvarande och sedan 1946, 1 042 kronor. Fastigheten har en areal om 1 250 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 9 699 000 kronor, vilken baseras på en byggrätt om 1 284 m² BTA. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör