



Datum

2020-06-25

Vår referens

Sven Gustafsson

Enhetschef

Sven.Gustafsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Exploateringsavtal avseende fastigheten Vesslan 14, Innerstaden, Malmö, dp 5538 TN-2020-993**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Vesslan 14 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, Dp 5538. I avtalet regleras bland annat rätten att nyttja mark och gatukostnader.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Vesslan 14.

#### **Beslutsunderlag**

- Vesslan 14, nämndskarta
- Bilaga 32
- Bilaga 11
- Avtal Vesslan 14
- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Exploateringsavtal avseende fastigheten Vesslan 14, Innerstaden, i Malmö, dp 5538

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-08-25

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, Dp 5538, Detaljplan för fastigheten Vesslan 14 i Innerstaden i Malmö. Detaljplanen möjliggör nybyggnation av ett flerbostadshus med omkring 100 bostäder och viss centrumverksamhet. På platsen för det nya flerbostadshuset står idag ett parkeringshus vilket fastighetsägaren avser riva. Bostädernas upplåtelseform kan inte regleras i vare sig exploateringsavtal eller detaljplan.

Fastigheten Vesslan 14 ägs av Contentus AB som äger och förvaltar hyresfastigheter i Ystad och Malmö. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat att fastighetsägaren till kommunen skall betala 900 000 kronor för rätten att nyttja de cirka 200 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) som möjliggörs genom att byggnaden från 4,7 meters höjd tillåts skjuta ut över allmän plats, på delar av fasaden. Vidare skall fastighetsägaren ersätta kommunen för kostnaderna som

uppkommer då infarten till garaget avvecklas.

Övriga villkor framgår av bilagt förslag till exploateringsavtal.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör