



Datum
2020-06-22
Vår referens
Oskar Berglund
Exploateringsingenjör
Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149 (Dp 5640) TN-2020-708

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 12:149 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5640. I avtalet regleras bl.a. marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149
- Nämndskarta
- Bilagor exploateringsavtal avseende del av fastigheten Hamnen 21:149
- G-Tjänsteskrivelse TN 200825 Exploateringsavtal avseende del av Hamnen 21:149

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5640, för del av fastigheten Hamnen 21:149. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett gång-, cykel-, och kollektivtrafikstråk (inklusive bro över kanalen) samt kaj mot Varvsbassängen. Genomförandet är en viktig del i Västra Hamnens utveckling från industri- och hamnområde till blandad stad. Detaljplanen innehåller inga byggrätter.

Förslag till exploateringsavtal har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen. För området Varvsstaden finns sedan tidigare ett godkänt ramavtal (dnr: TN-2016-2398) som bl.a. anger förutsättningar och finansiering av byggnation och utbyggnad av Varvsstaden.

Fastigheten Hamnen 21:149 ägs av Varvsstaden AB, nedan ”exploatören”. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bl.a. att exploatören till kommunen överlåter ett område av ca 7 150 m² av fastigheten Hamnen 21:149 som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats. Del av vattenområdet, i anslutning till brofästets norra del, avses fyllas ut. I framtiden kan ytan

planläggas som kvartersmark i samband med att exploatören utvecklar angränsande mark. I ramavtalet framgår det att kommunen har för avsikt att överlåta utfyllnadsområdet i samband med att detaljplan för bebyggelse tas fram.

Kostnaden för anläggande av allmän plats med anledning av detaljplanen har beräknats till ca 194 mnkr varav exploatören svarar för ca 138 mnkr. Resterande kostnad svarar kommunen och staten för. Staten svarar för sin del i och med att bron ingår i storstadspaketet. En mer detaljerad beskrivning av finansieringen beskrivs närmare i objektsgodkännande för projekt ”kollektivrafikstråket” projektnummer 3333 och 3425.

För övriga villkor se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör