

ÖVERENSKOMMELSE avseende byggnadsskyldighet

Malmö kommun ("Kommunen") och INSPI Sweden AB ("INSPI") har med anledning av köpeavtal parterna emellan 2010-02-24 avseende delar av fastigheterna Malmö Forskaren 2 och Malmö Innerstaden 9:173 ("Fastigheterna"), med tilläggsavtal 2012-04-24 och 2016-09-21, nu kommit överens om följande.

- INSPI är medvetna om att den i köpeavtalet föreskrivna, och i tilläggsavtalen förlängda, fristen för byggnadsskyldighetens uppfyllande för etapp I och II, löper ut 2020-04-27 respektive 2021-04-27. Detta innebär att föreskrivet vite om 10 000 000 kronor för etapp I vid denna överenskommelses tecknande, har förfallit till betalning.
- INSPI's projekt avseende Fastigheterna är beroende av överenskommelser med Region Skåne och/eller Regionfastigheter avseende lokaler för sjukvård etc. söder om John Ericssons väg. Förhandlingarna parterna emellan har dock dragit ut på tiden och tidigare avsiktsförklaringar har ännu inte lett vidare till genomförandebeslut.
- Kommunen avser med anledning av den försenade framdriften i projektet, att ge INSPI möjlighet att senast **2020-08-31** till Kommunen (fastighets- och gatukontoret) inkomma med redovisning över förutsättningarna för projektets utveckling med Region Skåne. Under tiden kommer Kommunen att för tillfället avstå från att infordra förfallna viten, men fortsätta fakturera löpande avgifter för den förlängda byggnadsskyldigheten.
- Om INSPI inte senast 2020-08-31 kan visa att det finns förutsättningar för projektets utveckling tillsammans med Region Skåne eller annan motsvarande part, ska Kommunen och INSPI påbörja förhandlingar i syfte att Kommunen ska förvärva Fastigheterna från INSPI.
- Om INSPI före **2020-12-31** kan uppvisa upprättat genomförandeavtal med Region Skåne eller annan motsvarande part, omfattande i huvudsak tidigare planerad bebyggelse på Fastigheterna, kommer ärende om förlängning av ovan nämnda frister för byggnadsskyldighet och avstående från att infordra det förfallna vitet om 10 000 000 kronor, att lyftas till tekniska nämnden.

Denna överenskommelse innebär således att avgifter för förlängning av byggnadsskyldigheten enligt köpeavtal med tilläggsavtal, fortsätter att löpa och faktureras

av Kommunen samt att förfallna viten enligt samma handlingar kan komma att infördras om ovan överenskomna villkor ej uppfylls av INSPI.

Malmö 2020-

Malmö kommun,

dess tekniska nämnd

Malmö 2020-

INSPI Sweden AB

.....

Andréas Schönström

.....

Håkan Thulin