



Datum
20200220
Vår referens
Kenneth Fryklander
Civilingenjör
Diarienummer
1878449

Yttrande

Till
Fastighets- och gatukontoret

Förvaltningsremiss - Masterplan för Malmö hamn TN-2019-522

Yttrande

Bakgrund

I augusti 2017 beslutade kommunfullmäktige att flytta över ansvaret som hamnägare från kommunstyrelsen till tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret har sedan dess fört dialog med ett flertal parter med beröring till hamnen. På så sätt har ett ambitiöst kunskapsuppbyggande påbörjats inom förvaltningen. Fastighets- och gatukontoret har också fört en konstruktiv dialog med stadsbyggnadskontoret.

Malmö stad äger stora arealer i det hamnområde som masterplanen behandlar och markinnehavet utgör en viktig strategisk resurs för stadens framtida utveckling. Den befintliga hamnfunktionen är till exempel helt beroende av tillgång till mark ägd av staden, och det gäller även många andra verksamheter i hamnområdet. Markinnehavet utgör därutöver en stor potential för fortsatt utvidgning av den täta och centrumnära stadsbebyggelsen, i linje med den långsiktiga utveckling som redovisas i den nyligen antagna *Översiktsplan för Nyhamnen*.

Övergripande synpunkter

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på masterplanens ambition om ett mer aktivt markägande, med en målbild fram till år 2050 och en handlingsplan fram till år 2030. Stadsbyggnadskontoret menar dock att masterplanen borde begränsas till att redovisa markägofrågor kopplade till hamnfunktionen. Hamnfunktionen är viktig för såväl staden, regionen som södra Sverige. Masterplanen bör därför redovisa vilka ytor som långsiktigt kommer att säkras för hamnfunktionen, samt vilka ytor som ska reserveras för verksamheter med utbyte av dess hantering av gods över kaj. Frågeställningar som rör markinnehavet i övriga delar av hamnområdet bör utgå och istället hanteras enligt PBL-processen på samma sätt som övrigt markinnehav i kommunen.

Det är oklart om kommande politiska beslut inbegriper huvudrapportens bilagor så att handlingsplanen kan utgöra underlag för tillskjutande av medel för fortsatta arbeten. Exkluderas bilaga 1 förblir förhållningssättet gentemot många frågeställningar obesvarade.

Eftersom masterplanen utgår från markägoperspektivet är det olyckligt att det saknas en redovisning av befintligt markinnehav.

Masterplanens övergripande målsättningar

Masterplanens målbild sammanfattas i tre visionspunkter som sedan följs upp av strategierna och handlingsplanen. Målet är att hamnområdet ska bidra till ett hållbart samhälle, ökad sysselsättning och effektiv markanvändning med god avkastning. Stadsbyggnadskontoret kan därmed utläsa såväl, ekonomiska, ekologiska som sociala aspekter i såväl målbilderna som de redovisade strategierna. Ett brett och bra anslag.

Det bör noteras att en markägares intentioner inte alltid är i överrensstämmelse med Malmö stads samlade intentioner. Kommunens samlade ansvar är bredare än markägoperspektivet. Det är därför angeläget att det framgår om, och i så fall vilka delar av masterplanen som inte har stöd i redan antagna kommunala dokument.

Målsättningen för ett hållbart samhälle

Stadsbyggnadskontoret skulle välkomna ett mer offensivt markägoperspektiv gentemot den pågående havsnivåhöjningen. Detta är dock en fråga som behöver involvera många olika aktörer.

Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att en ny bro för väg och järnväg mellan Mellersta hamnen och Norra hamnen är till fördel för hamnverksamheten och dess möjlighet att agera rationellt och yteffektivt.

Masterplanen behöver redovisa ett förhållningssätt gentemot de naturvärden som berörs av hamnverksamheten. Hamnområdet rymmer bland annat arter som är skyddade genom artskyddsförordningen, till exempel grönläckig padda.

Hamnfunktionens störningar och riskbild kan komma att begränsa möjligheten att utveckla Västra hamnen, Nyhamnen och på längre sikt delar av Mellersta hamnen till blandad stadsbebyggelse. Stadsbyggnadskontoret önskar därför ett tydligare ställningstagande kring markägarens syn på hamnfunktionens influensområden. Det gäller bland annat befintligt miljötillstånd och kommande lokaliseringar av omgivningsstörande eller omgivningsfarliga verksamheter. Behovet av att anlägga nya kajplatser i Industrihamnsrännan så att mer centralt placerade kajer kan frigöras från störande trafik borde också omnämnas.

Målsättningen för en effektiv markanvändning och god avkastning

Omvandlingen av hamnområdets olika delar kommer att ske över lång tid.

Stadsbyggnadskontoret önskar därför en positiv syn på tillfälliga markanvändningar i väntan på mer permanenta ianspråktaganden. Det ger möjlighet för intäkter i väntan på en aktör med eftersökt profil och det kan initiera etableringar i staden inom oväntade sektorer.

Stadsbyggnadskontoret saknar en redovisning av vilka områden som succesivt kan komma att avyttras och vilka som långsiktigt ska behållas.

Stadsbyggnadskontoret ser fram emot en fortsatt god dialog kring hamnens framtida utveckling.

Marcus Horning
stadsbyggnadsdirektör