



Datum: 2020-02-20

Handläggare:
Projektledare Roland Zinkernagel

Direkttelefon/e-post:
040-34 20 79, roland.zinkernagel@malmo.se

Diarienummer: MN-2020-473

Ange diarienummer vid kontakt med miljöförvaltningen.

Fastighets- och gatukontoret
fgk@malmo.se

Yttrande över förvaltningsremiss från fastighets- och gatukontoret - Masterplan för Malmö hamn [TN-2019-522]

Miljöförvaltningen har av fastighets- och gatukontoret fått Masterplan för Malmö hamn för yttrande.

Förvaltningen välkomnar de högt satta hållbarhetsambitionerna, särskilt med tanke på hur mycket utrymme och vikt som läggs på hållbar energiförsörjning och industriell symbios. Det välkomnas att masterplanen innehåller konstruktiva initiativ för att reducera sjöfartens påverkan på malmöbornas hälsa (s 21–22). Samtidigt efterlyser förvaltningen några förtydliganden i dokumentet.

Hamnverksamhetens påverkan på boende och stadsutveckling

Miljöförvaltningen ser tydliga potentiella målkonflikter kopplade till skyddsavstånd, lukt, buller och vibrationer nära bostäder. Redan i dagsläget finns det utmaningar för bostadsbyggande i Västra hamnen (norr om Dockan) i relation till hamnverksamheten. Masterplanen redogör att det finns en internationell trend mot större fartyg (s 21). Detta kommer troligen innebära att det krävs större skyddsavstånd till t.ex. bostäder. Det är därmed för förvaltningen inte uppenbart att ”tillräckliga avstånd till bostäder och rekreativa ytor från verksamheterna i Norra och Mellersta Hamnen ger [...] möjlighet för att bedriva verksamheten i hamnen utan större störningar” (s 20), särskilt med tanke på den tidsperiod som Masterplan för Malmö hamn täcker. Förvaltningen efterfrågar därför att masterplanen kompletteras med resonemang kring markanvändning för skyddsavstånd eller skyddsbarriärer för att skydda kommande blandad stadsbebyggelse.

Miljö

Planen borde ta upp verksamheternas påverkan på miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten. Miljöförvaltningen anser att en infrastruktur för rening av dagvatten och skyfallsvatten behöver fortsätta att utvecklas för att förhindra en försämring av MKN för vatten för slutrecipienten Malmö hamnområde och Öresund.

Eftersom hamnen förväntas hantera större fartyg inkluderar handlingsplanen till Masterplan för Malmö hamn åtgärder för att påskynda muddring av farleder. Miljöförvaltningen vill påpeka att muddermassorna som uppstår ofta är förorenade och kommer behöva omhändertas på ett godtagbart sätt.

Kapitlet Miljö kunde med fördel inkludera aspekter av naturvärden, gröna kopplingar och miljöer. I Översiktsplanen, Planprogrammet PP4792 samt Dp 5203 och Dp 5625 finns

områden utpekade som viktiga naturområden och biotoper. Att Masterplan för Malmö hamn inkluderar naturens roll i den framtida utvecklingen av norra hamnen rimmar med målsättningen att skapa ”en internationellt erkänd hamn och en motor i omställningen till framtidens hållbara samhälle” (s 9).

Masterplanens påverkan på tillverkande industri

Rangerbangården har en nyckelfunktion i utvecklingen av Malmö hamn. Det kommer vara mycket svårt, såväl juridiskt som säkerhetsmässigt, att öka hanteringen av kemiska produkter på rangerbangården för att hamnområdet ska utvecklas. Det pågår till och med diskussioner om huruvida rangerbangårdens hantering av kemikalier och farligt gods kan fungera så som den gör idag, eller om den behöver begränsas eller förbjudas i och med förtätningen av områdena runt centralstationen, Nyhamnen och Östervärn/Kirseberg.

Enligt Malmö stads översiktsplan ska tung industri lokaliseras till bland annat Hamnen men detta uppfattas miljöförvaltningen som något oklart i masterplanen. Det vore önskvärt att i masterplanen förtydliga omvandlingen av framför allt Oljehamnen, och vad det innebär för riskfyllda anläggningar att vara kvar på platsen.

Industriell symbios

Miljöförvaltningen rekommenderar att ordet ”avfall” ändras till ”restresurser” när restprodukter från en aktör ska användas som råmaterial av en annan. Hanteringen av avfall lyder under avfallslagstiftning och det är därför mer begränsat hur avfall kan hanteras.

Effektiv markanvändning

Masterplan för Malmö hamn tar upp effektiv markanvändning som ett övergripande mål vilket nämns i en av tre strategier, men begreppet tycks inte tydligt definierat. Med tanke på 3 kap. Miljöbalken om god hushållning av mark- och vattenområden föreslår miljöförvaltningen ett förtydligande av innebörden av begreppet effektiv markanvändning i masterplanen.

Handläggare i ärendet har även varit projektledare Malin Norling på miljöstrategiska avdelningen, samt utredare Maria Lecander och miljöinspektör Henrik Carlsson på avdelningen för miljö och hälsoskydd. Samråd har skett med Nasrin Bigdelou och Olof Liungman, enhetschef respektive avdelningschef på miljöstrategiska avdelningen.

Miljöförvaltningen

Miljödirektör
(Dg 2.20)

Detta yttrande har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.