

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Stadsmiljö – mötesplatser och stråk
Projektnummer: 8327
Datum för ärende i Tekniska nämnden: 12 juni 2020
Kategori: Stadsmiljöutveckling
Projektledare: Agneta Sallhed Canneroth



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	3
2.3 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	4
3.5 Genomförande.....	5
3.6 Tidplan.....	5
3.7 Potentiella föroreningar.....	5
3.8 Osäkerhet och risker.....	5
4. Ekonomi.....	5
4.1 Projektkalkyl.....	5
4.1.1 <i>Utgifter</i>	6
4.1.2 <i>Inkomster</i>	6
4.2 Likviditet.....	7
4.3 Driftkonsekvenser.....	7
4.4 Budgetavstämning.....	7

1. Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret (FGK) förvaltar och utvecklar en stor del av stadens offentliga ytor som bl a mötesplatser och stråk. Stadens mötesplatser har stor påverkan på den sociala hållbarheten - malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation, fysisk aktivitet och lek. Grönytorna är centrala för rekreation, arbetet med skyfalls- och dagvattenhantering samt för den biologiska mångfalden. Det finns ett pågående behov av att utveckla mötesplatser och stråk i takt med stadens förtätning och dess medförande konsekvenser.

Syftet med projektet är att möjliggöra mindre kvalitetshöjande åtgärder i stadsmiljön, åtgärder som underlättar för hållbar mobilitet, ökar tillgängligheten och tryggheten på allmän plats och gör den mer inkluderande och välkomnande. Barnperspektivet och jämställdhetsaspekter beaktas alltid vid åtgärder i stadsmiljön. Exempel på åtgärder kan vara anläggande av nya mindre mötesplatser, som genom god gestaltning blir attraktiva, trygga och inkluderande miljöer i enlighet med de mål som nämnden och kommunfullmäktige antagit. Att komplettera en plats med fler bänkar och cykelställ kan till exempel vara ett enkelt sätt att främja hållbar mobilitet och att förbättra stadsmiljön för barn och äldre. Att utveckla en plats med ny markbeläggning och några planteringar visar på en omsorg om stadsmiljön som är trygghetsskapande.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 1 500 tkr och driftskonsekvenserna är beräknade till 190 tkr.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

De grönytor, mötesplatser, torg, stråk och andra offentliga platser som FGK ansvarar för utgör viktiga delar av vardagsmiljöerna för malmöborna. Att visa omsorg om dessa platser, och att ha möjlighet från förvaltningens sida att vara lyhörda för initiativ från dem som bor och rör sig i vår stad är en viktig del av trygghetsskapandet i staden. I takt med att staden växer uppkommer nya behov på många av de mötesplatser eller grönytor som tidigare anlagts. Vidare förändras invånarnas behov över tid men också då vi blir fler. Dessa nya eller förändrade behov behöver mötas av staden för att gå i takt med den omvärld vi befinner oss i.

Utgångspunkten för förvaltningen när de nya eller förändrade behoven ska mötas är de mål som antagits av kommunfullmäktige och tekniska nämnden. Det här objektsgodkännandet möjliggör för utveckling av stadens platser där social hållbarhet, hållbar mobilitet och trygghet kan främjas.

Behoven kan vara både stora och små men även mindre åtgärder kan ha stor påverkan på tillgänglighet och kvalitet i stadsmiljön. Förvaltningen behöver vara rustad för att möta utvecklingsbehovet av befintliga mötesplatser och stråk på ett effektivt sätt. Utvecklingsarbetet skulle främjas av att det finns en planerad budget att göra mindre insatser med syfte att skapa positiv förändring i stadsmiljön.

Projektet omfattar inte reinvesteringar då dessa hanteras i annan budget.

2.2 Stadens mål

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden (jfr med reglementet § 7.):

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

2.3 Leveransmål

Hållbarheten, kvaliteten och tillgängligheten ökar i stadsmiljön. Förvaltningen kan svara upp mot önskemål på kvalitetshöjande åtgärder på ett effektivt och lyhört sätt. Funktionerna i stadsmiljön upprätthålls samtidigt som hållbarhet, tillgänglighet, kvalitet och ekonomisk livslängd förstärks.

En åtgärd som ryms inom det här projektet är planerna för en del av Kungsgatan framför Värnhemsskolans entré. I samband med att trafikreglering permanentar en tillfällig avstängning av biltrafiken framför skolan behöver möbleringen av gaturummet ses över. Det handlar om ett antal bänkar och cykelställ samt plantering av några träd. Genom att möblera gatan med fler bänkar och cykelställ signalerar vi tydligt att rörelse och vistelse framför skolan sker på fotgängarnas villkor. Det främjar barn, unga och äldres förutsättningar att vistas tryggt på platsen. Dessutom främjar åtgärden en hållbar mobilitet genom att underlätta för de som cyklar till och från skolan att parkera sina cyklar på ett säkert sätt. Vi vet att den upplevda tryggheten ökar när fler gående och cyklister vistas i stadsrummet vilket är positivt ur ett genus- och barnperspektiv.

Den andra åtgärden är spårområdet vid kvarteret Niagara. I avvaktan på en slutlig utformning av spårområdet, när kvarteren runt om är färdigställda, skapas tillfälligt ett attraktivare stråk med vegetation och cykelställ. Fler cykelställ och att kopplingen till den nya mex-hållplatsen blir bättre främjar en hållbar mobilitet. Kvinnor både cyklar och åker kollektivt i högre grad än män, vilket gör att satsningar på platser där de trafikslagen främjas är positiva ur ett genus- och jämställdhetsperspektiv. Att stadsmiljön upplevs som omhändertagen främjar den upplevda tryggheten.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Åtgärderna är belägna inom Malmö stad.

3.2 Detaljplan

Detaljplanens förutsättningar kommer variera inom olika delprojekt men ingen beställning av ny detaljplan kommer förmodligen att krävas.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Eventuella kopplingar till andra projekt eller linjearbete ska bevakas och tas i beaktning inom varje delprojekt.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektdirektivet godkändes den 8 januari 2020 av avdelningschef Ingrid Persson Westberg.

3.5 Genomförande

Föreslagen investering omfattar en yta vid Värnhemsskolan och spårområdet vid kv Niagara. Det handlar om mindre åtgärder med syfte att höja kvalitet, användbarhet och/eller tillgängligheten, samt främja arbetet för hållbar mobilitet och trygghet.

3.6 Tidplan

Projektets tidplan är 2020-06 till 2020-12.

3.7 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett delprojekt uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

3.8 Osäkerhet och risker

Eventuella risker kommer se olika ut för olika åtgärder inom ramen för projektet. Riskerna bedöms från fall till fall.

4. Ekonomi

4.1 Projektkalkyl

Projektets totala budget uppgår till 1,5 mnkr. Det förekommer inte några inkomster som ska registreras i detta projekt. Driftskonsekvenserna för detta projekt bedöms uppgå till 190 tkr totalt.

Summa inkomster	0
Entreprenad	-1 350
Projektering	0
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	-130
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	-20
Oförutsett	0
Summa utgifter	-1 500
Projektnetto	-1 500

4.1.1 Utgifter

De totala utgifterna i projektet uppgår till 1,5 mnkr och består främst av entreprenadkostnader.

4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt

4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Utgifter	Inkomster	Summa
2020	-1 500		-1 500
			0
			0
			0
Summa	-1 500	0	-1 500

4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

Allmän platsmark

Kvartersmark

År	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Netto
2021		-190			-190
					0
					0
					0
					0
					0
Summa	0	-190	0	0	-190

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 190 tkr för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3% använts, avskrivningstiden är beräknad på 15 år och drift och underhåll beräknad med 2,75%.

4.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets – och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori stadsmiljöutveckling.