

TOMTRÄTTSAVTAL

Upplåtare	Malmö Kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad " Kommunen "
Tomträttshavare	MG Malmö Parc Two AB, org. nr. 559232-0187, c/o ASPIA AB, Box 1017, 252 21 Helsingborg, nedan kallat " Tomträttshavaren "
Fastighet	Malmö Verkö 5, nedan kallad " Fastigheten "

Kommunen och Tomträttshavaren benämns nedan enskilt som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

- 1.1 Norra Hamnen är ett område som möjliggör betydande ytor för verksamheter med trimodala transporter och med hamnanknytning. Fastigheten ligger i den södra delen inom detaljplanen för fastigheten del av 22:164 i Hamnen i Malmö, Dp 5203, ("**Detaljplanen**") vilken vann laga kraft 2015-05-04. Detaljplanen medger industri- och hamnändamål. Det verksamhetsområde som skapas inom Norra hamnen benämns "Malmö Industrial Park" ("**MIP**"). De verksamheter som etableras i området ska bidra till ökad sysselsättning, stärka hamnens verksamhet samt bidra till att godsmängden över kaj ökar.
- 1.2 Tomträttshavaren ingår i företagsgruppen MG Real Estate vars verksamhet består i att bygga, utveckla och förvalta kontor- och logistikfastigheter. MG Real Estate har utvecklat byggnader för större företag i Belgien, Nederländerna, Tyskland och Danmark. Under de senaste åren har företagsgruppen bland annat byggt logistikfastighet inne på Copenhagen Airports område.

1.3 På Fastigheten ska Tomträttshavaren låta uppföra en logistikbyggnad med järnvägsspår vilken i sin helhet kommer att hyras ut till hyresgästen WM Logistics ("Westerman") som ingår i den nederländska WLLC-gruppen. Westerman är specialiserad på intermodala godstransporter på järnväg.

2. Upplåtelse

2.1 Kommunen upplåter enligt kommunfullmäktiges i Malmö beslut 2020-02-27, § 9 till Tomträttshavaren, med tomträtt, Fastigheten i dess nu befintliga skick.

2.2 Upplåtelsen sker fr.o.m. 2020-07-01, ("**Upplåtelsedagen**").

2.3 Fastighetens markareal uppgår till 42 882 m².

3. Ändamål

3.1 Upplåtelsens ändamål är logistik med järnvägs- och hamnanknuten verksamhet.

3.2 På Fastigheten ska uppföras logistikbyggnad enligt Detaljplanen om ca 17 500 m² tomtyta. Härutöver får inte bebyggelse ske på Fastigheten eller ändring vidtas av befintlig byggnad, om ändringen är bygglovspliktig, innan Kommunen fått ta del av tillhörande beskrivningar enligt punkten 3.3 nedan.

3.3 Kommunen (fastighets- och gatukontoret) ska få del av samtliga ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov krävs, innan bygglov söks.

3.4 Uppförda byggnader får inte utan Kommunens skriftliga medgivande rivas, med undantag för rivning som beror på omfattande skador i samband med brand eller liknande.

3.5 Fastigheten får under inga förhållanden användas för annan verksamhet än vad som sägs i detta avtal. Verksamheten ska följa vid var tid gällande miljölagstiftning och inneha erforderliga tillstånd för verksamheten. Ändring av ändamålet kan inte ske utan Kommunens skriftliga medgivande genom tilläggsavtal.

3.6 Om Tomträttshavaren överskridit sin rätt eller åsidosatt sin skyldighet på grund av upplåtelsen, åligger det Tomträttshavaren att återställa vad som rubbats eller fullgöra vad som eftersatts och ersätta skada i enlighet med 13 kap 8 § Jordabalken.

4. Hamnanknuten verksamhet

4.1 Fastigheten utgör en del av det nya logistik- och verksamhetsområdet inom MIP och omfattas av Riksintresse för hamn. Vidare är Fastigheten belägen inom ISPS-område och är avsedd för hamnverksamhet. För att säkerställa att verksamheten på Fastigheten har hamnanknytning har Tomträttshavaren och Copenhagen Malmö Port AB ("**CMP**") ingått ett samarbetsavtal ("**Samarbetsavtal**") om hamntjänster. Westerman har ingått hanteringsavtal ("**Hanteringsavtal**") med CMP om hamntjänster.

5. Avgäld

5.1 Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat avtalas eller bestäms enmiljonåttahundraentusenfyrtiofyra (1 801 044) kronor.

5.2 Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början. Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.

5.3 Har genom dom eller på annat sätt bestämts att avgäld från viss tidpunkt ska utgå med högre belopp än förut, ska dröjsmålsränta enligt lag betalas på skillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som ska utgå efter nyssnämnda tidpunkt från respektive förfalldag till dess betalning sker.

6. Ändring av avgäld

6.1 Första avgäldsperioden ska utgöra femton (15) år och räknas från och med 2021-01-01 till och med 2035-12-31. Varje följande period utgör tio år från utgången av närmast föregående period.

7. Uppsägning av avtalet

- 7.1 Kommunen kan säga upp tomträten efter en första tidsperiod om femtio (50) år, räknat från och med den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2070 och därefter efter tidsperioder om vardera fyrtio (40) år räknat från utgången av närmast föregående period.
- 7.2 Uppsägningen ska vara skriftlig och ske enligt lag.

8. Lösenskyldighet

- 8.1 Ska tomträten upphöra på grund av uppsägning, är Kommunen skyldig att lösa byggnad och annan egendom som utgör tillbehör till tomträten och är belägen inom markarealen för den upplåtna tomträten.
- 8.2 Löseskillingen ska vid lösentillfället motsvara egendomens värde av på Fastigheten uppförda och till tomträten hörande byggnader och anläggningar. Detta värde ska beräknas på sådant sätt att från hela det värde av tomtens byggnad och övriga anläggningar, som kan bestämmas med hänsyn till möjlig hyresavkastning vid uthyrning på allmänna marknaden, avdras tomtens nybyggnadsvärde och de kostnader, som om vid detta tillfälle kan drabba Kommunen för att sätta byggnader och anläggningar i uthyrningsbart skick. Med tomtens nybyggnadsvärde avses värdet vid lösentillfället av jämförbar obebyggd industrimark.
- 8.3 Lösenvärdet får dock inte sättas högre än kostnaden vid lösentillfället för uppförande av byggnad och övriga till tomträten hörande anläggningar av lika utförande och storlek som de till lösen avsedda, med det avdrag, som betingas av värdeminskning genom förslitning och föråldring ur byggnads- och industritekniskt synpunkt, samt med bortseende från värdet av säregna eller påtagligt lyxbetonade anordningar. Beräkning av lösenvärdet enligt detta stycke ska ske efter produktionskostnadsmetoden.

9. Byggnadsskyldighet

- 9.1 Det åligger Tomträttshavaren att senast två år från Upplåtelsesdagen ha uppfört tak och ytterväggar inom Fastigheten till ett produktionsvärde om sammanlagt

minst etthundrafyrtiomiljoner (140 000 000) kronor. Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom angiven tid utgår ett vite om femmiljoneretthundratusen (5 100 000) kronor.

- 9.2 Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom ovan angiven tid utgår därutöver ytterligare vite om tvåhundrafemtiosjutusen (257 000) kronor för varje påbörjad månad räknat från och med [datum] och till dess att byggnationen blivit genomförd enligt vad som sägs ovan och enligt detta tomträttsavtal.
- 9.3 Vitet, enligt vad som sägs ovan, förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitet kan högst uppgå till artonmiljoner (18 000 000) kronor.
- 9.4 Om Tomträttshavaren hindras att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll, kan Tomträttshavaren ha rätt till nödvändig förlängning av tidsfrister enligt detta tomträttsavtal. Exempel på sådana situationer är förekomst av arkeologiska lämningar, miljöföreningar, extremt väder, oförutsedda markförhållanden, försenad detaljplan eller försening som berör annat kommunalt beslut/avtal, om Tomträttshavaren inte beviljas bygglov i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Tomträttshavaren, eller att beviljade bygglov överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Tomträttshavaren. För det fall att Kommunen och Tomträttshavaren inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder har haft på tiderna för genomförandet av byggnationen.
- 9.5 Om Tomträttshavaren medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Tomträttshavarens kontroll enligt vad som sägs ovan, ska varken avgift eller vite utgå under förlängningsperioden. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträttsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.
- 9.6 Om Tomträttshavaren medges förlängning av andra orsaker ska Tomträttshavaren varje månad betala en avgift om etthundratvå tusen (102 000) kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller tomträttsavtalet oförändrat med undantag av vad som här sägs.

10. Fastighetens skick

- 10.1 Fastigheten upplåts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta avtal, Detaljplanen samt myndigheters anvisningar och föreskrifter.
- 10.2 Fastigheten omfattas på Upplåtelsedagen av miljötillstånd för Copenhagen Malmö Port AB. Tillståndet med villkor för hamnverksamhet enligt miljöbalken, är meddelat av miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län 2008-06-19, 2013-06-20, ärende nr 551-6342-2012 samt 1280-75-001. Tomträttshavaren är införstådd med de eventuella konsekvenser detta innebär för Tomträttshavaren och dess hyresgäster. Copenhagen Malmö Port AB avser att återkalla miljötillståndet till den del det omfattar Fastigheten och denna process har inletts
- 10.3 Miljöundersökning har gjorts och tomträttshavaren har tagit del av alla handlingar. MF har godkänt den av tomträttshavaren planerade hanteringen och den medför inga krav ytterligare åtgärder.
- 10.4 Kommunen garanterar att Fastigheten på Upplåtelsedagen inte är förorenad i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Tomträttshavaren att utföra avhjälpandeåtgärder eller att det inskränker Tomträttshavarens möjligheter att bebygga Fastigheten i enlighet med Detaljplanen.
- 10.5 Kommunen garanterar att det på Fastigheten på Upplåtelsedagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Tomträttshavaren avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.
- 10.6 Vid brist i någon av garantierna i punkt 10.4 eller 10.5 ska Kommunen snarast åtgärda bristen samt därutöver stå för Tomträttshavarens skäliga kostnader med anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd eller ersättning till blivande kunder och hyresgäster eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Tomträttshavaren kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.

- 10.7 Kommunens ansvar enligt punkt 10.4 och 10.5 gäller längst till dess byggnadsskyldigheten är uppfylld i enlighet med punkten 9 ovan.
- 10.8 Kommunen garanterar, men undantag av vad som följer av detta tomträttsavtal, att Fastigheten och tomträten på Upplåtelsedagen
- a) inte belastas av panträtt, servitut, nyttjanderätter eller andra sakrätter utöver vad Tomträttshavaren skriftligen må ha medgivit får belasta Fastigheten efter undertecknande av detta tomträttsavtal; samt
- b) inte är föremål för tvist, domstolsförfarande, myndighetsbeslut eller föreläggande som kan medföra kostnader, skyldighet att vidta åtgärd eller inskränkningar i Tomträttshavarens möjligheter att disponera över Fastigheten och tomträten enligt detta tomträttsavtal.

11. Mark- och grundläggningsåtgärder

- 11.1 Marken består av utfyllnadsmassor. Tomträttshavaren har tagit del av slutrapport "Markpackning och geoteknisk kartläggning i Norra hamnen" 2018-01-29.
- 11.2 Kommunen lämnar inte några garantier för att Fastigheten kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder grundförbättringsåtgärder t.ex. pålning eller annan förstärkningsåtgärd, som kan visa sig erforderlig för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten. Tomträttshavaren har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder t.ex. förstärkningsåtgärder, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Fastigheten. Tillkommande kostnader för dessa åtgärder ska Tomträttshavaren svara för.
- 11.3 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Tomträttshavaren svara för tillkommande kostnader. Sammanhängande betong- och kajkonstruktioner i mark, som utgör hinder för uppförande av byggnad inom Fastigheten, ska Kommunen bekosta borttagandet av. Åtgärder, som Tomträttshavaren vidtagit innan Kommunen kontaktas och överenskommelse träffats, bekostas av Tomträttshavaren.
- 11.4 Tomträttshavaren är skyldigt att på egen bekostnad borttransportera eventuella schaktmassor, inberäknat matjordslagret.

12. Servitut m.m.

- 12.1 Tomträttshavaren får inte utan Kommunens skriftliga medgivande i tomträten upplåta ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet än panträtt, annan nyttjanderätt eller sådan rätt som följer av detta avtal.

13. Ledningar m.m. för allmänt ändamål

- 13.1 Tomträttshavaren medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Tomträttshavaren, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Ledningars och anordningars placering ska alltid ske i samråd med Tomträttshavaren och med beaktande av dennes synpunkter.
- 13.2 Utöver uppförande av den logistikbyggnad som avses i punkten 1.3 ovan, får inte inom Fastigheten vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.
- 13.3 Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning till Kommunen tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning av ledningshavaren för intrång samt skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

14. Gemensamhetsanläggning

- 14.1 För det fall att Fastigheten kommer att ingå i gemensamhetsanläggning svarar Tomträttshavaren för samtliga förpliktelser såsom om denne varit Fastighetens ägare. Detta innebär bland annat att Tomträttshavaren blir skyldig att bekosta Fastighetens andelar av anläggande och drift av anläggningarna.

15. Tekniska anläggningar

- 15.1 Tomträttshavaren förbinder sig att inom Fastigheten följa Detaljplanens och VA SYD:s anvisningar avseende kraven på dagvattenhantering. VA SYD:s taxebestämmelser ska tillämpas.
- 15.2 Det åligger Tomträttshavaren att själv överenskomma med respektive ledningsägare om servispunkternas placering. Tomträttshavaren ska betala sedvanliga anslutningsavgifter till ledningsägaren.

16. Skador på kvartersmark och allmän plats

- 16.1 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän plats, som skadas i samband med byggnation eller dylikt, ska av Tomträttshavaren återställas i det skick dessa befann sig i innan skadan. Återställandet ska ske i samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

17. Ekologisk hållbarhet och miljöhänsyn

- 17.1 Tomträttshavaren har som ambition att, vid nybyggnation inom Fastigheten, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.
- 17.2 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via Malmö stads hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggstrategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggaktörer att besvara två enkäter om pågående byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram.
- 17.3 Tomträttshavaren åtar sig att efter det att slutbesked i bygglovsprocessen har meddelats besvara miljöbyggstrategins enkät 2.

18. Social hållbarhet

18.1 Tomträttshavaren arbetar aktivt med åtgärder för social hållbarhet.

19. Artskydd

19.1 Detaljplanen och tillhörande planbeskrivning innehåller information om artskydd inom Norra Hamnen. Tomträttshavaren svarar för att vidta åtgärder samt att ansöka om eventuellt nödvändiga dispenser från artskyddsförordningens bestämmelser utifrån den verksamhet som kommer att bedrivas inom Fastigheten.

19.2 Tomträttshavaren ska utforma utomhusmiljön inom Fastigheten på ett sätt som i görligaste mån minimerar risker och faror för den grönfläckiga paddan vilken förekommer inom området för Detaljplanen.

19.3 Mark inom Fastigheten som inte ska hårdgöras eller iordningställas på annat sätt har Tomträttshavaren skyldighet att bibehålla som ruderatmark eftersom tillgången på sådan mark har avgörande betydelse för djurlivet i Norra hamnen

20. Byggtrafik m.m.

20.1 Tomträttshavaren ansvarar för att byggtrafiken till och från Fastigheten sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Tomträttshavaren ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Fastigheten om pågående projekterings- och byggnadsarbeten.

20.2 Tomträttshavaren är skyldigt att om det krävs tillhandahålla trafikanordningsplan som ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

21. Etableringsytor

21.1 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Fastigheten för manskaps-, arbets-, och redskapsbodar, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen av Fastigheten, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets-

och gatukontoret). Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.

- 21.2 Tomträttshavaren är skyldigt att från och med arbetenas påbörjande och fram till dess att byggnationen är färdigställd, bekosta och uppföra provisorisk inhägnad, täckt staket eller dylikt av Fastigheten och etableringsytor.

22. Stängsel, säkerhetskrav med mera

- 22.1 Fastigheten ska ligga inom så kallat ISPS-område (International ship and port facility security code) och det åligger Tomträttshavaren att svara för samtliga säkerhetskrav som ställs på verksamheten samt följa gällande säkerhetsrutiner och övriga bestämmelser för tillträde och vistelse inom hamnområdet.
- 22.2 Tomträttshavare ska på egen bekostnad hålla Fastigheten inhägnad om Kommunen eller hamnoperatören/hamnmyndigheten kräver detta.

23. Fastighetsgränsen

- 23.1 Om stadsbyggnadsnämnden och – om så erfordras – annan vederbörlig myndighet så medger tillåter Kommunen för sin del att byggnad uppförs på Fastigheten på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4 meter.
- 23.2 Tomträttshavaren är skyldig – om Kommunen lämnar tillstånd därtill och det inte innebär betydande olägenhet för Tomträttshavaren – att utan ersättning tåla det intrång som kan bli förenat med att på angränsande fastighet uppföres byggnad på mindre avstånd från fastighetsgränsen än 4 meter.

24. Förpliktelser, avgifter m.m.

- 24.1 Tomträttshavaren svarar från och med Upplåtelsedagen för samtliga avgifter, skatter och övriga förpliktelser, som utgår för Fastigheten och tomträtten. För tiden dessförinnan svarar Kommunen.
- 24.2 Tomträttshavaren svarar från och med Upplåtelsedagen även för betalning av skadestånd, vite och rättegångskostnad etc. samt för kostnad för åtgärd till undvikande av skada såsom om denne varit Fastighetens ägare.

25. Underhåll m.m.

- 25.1 Tomträttshavaren ska underhålla byggnader och övriga på Fastigheten uppförda anläggningar. Även obebyggd del av Fastigheten ska hållas i vårdat skick dock med iakttagande av bestämmelsen i punkten 19.3 ovan.
- 25.2 Om byggnader och anläggningar förstörs eller skadas vid brand eller på annat sätt, ska dessa inom skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats, såvida inte annan skriftlig överenskommelse träffats mellan Kommunen och Tomträttshavaren.

26. Kontroll och tillsyn

- 26.1 För kontroll av detta avtals tillämpning och tillsyn är Tomträttshavaren skyldig att lämna Kommunen nödvändiga upplysningar och tillfälle till besiktning.

27. Avtalsåtaganden

- 27.1 Tomträttshavaren utfäster sig att fullgöra alla i detta avtal angivna åtaganden. Skulle Tomträttshavaren brista i fullgörelse av någon för Kommunen väsentlig punkt i avtalet och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter Kommunens skriftliga begäran härom, ska vite utgå med 300 000 kronor. Vitet förfaller till betalning omedelbart.
- 27.2 Vid fortsatt eller upprepad överträdelse av åtagande är Tomträttshavaren, för varje gång Kommunen utan resultat skriftligt uppmanat Tomträttshavaren att vidta rättelse, skyldig att omedelbart erlægga vite med samma belopp som anges i punkt 27.1 ovan.

28. Inskrivning

- 28.1 Tomträttshavaren ska söka inskrivning av detta tomträttsavtal. Samtliga kostnader för inskrivningen ska betalas av Tomträttshavaren.

29. Överlåtelse av avtalet

29.1 Vid överlåtelse av tomträtten åligger det Tomträttshavaren att tillse att förvärvaren skriftligen förbinder sig att överta Tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal jämte eventuella tillägg till detsamma.

29.2 Vid överlåtelse ska Tomträttshavaren omedelbart anmäla överlåtelsen till Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

30. Ändringar och tillägg

30.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

31. Jordabalken

31.1 För upplåtelsen gäller, utöver vad som sägs i detta avtal, vad i jordabalken och annars i lag stadgas om tomträtt.

32. Behandling av personuppgifter

32.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

Tekniska nämnden

205 80 Malmö

e-post: tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

205 80 Malmö

e-post: dataskyddsbud@malmo.se

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Kommunen och Tomträttshavaren tagit var sitt.

Malmö 2020-

Malmö kommun,

dess tekniska nämnd

Ort: 2020-

MG Malmö Parc Two AB

Andreas Schönström

.....

Viktorija Morén

Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift

bevittnas:

.....

.....

.....

.....