

## MODERBOLAGSBORGEN

Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124 ("**Kommunen**") och Fastighets AB Fordonsskolan, org. nr 556691-2654 ("**Exploatören**") har för avsikt att ingå ett exploateringsavtal avseende detaljplan Dp 5616 - Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö ("**Exploateringsavtalet**"). Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att det godkänns i Tekniska nämnden i Malmö och beslut om godkännande planeras att tas 2020-06-12.

Enligt Exploateringsavtalet ska Exploatören till Kommunen ställa säkerhet för det rätta fullgörandet av sina skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

Hemsö Fastighets AB, org. nr 556779–8169, går härmed i borgen, så som för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av Exploateringsavtalet. Borgensåtagandet är begränsat till enmiljonsjuhundrafemtiotusen (1 750 000) kronor.

Ansvar under denna borgensförbindelse upphör när Exploatörens förpliktelser och betalningsskyldigheter enligt Exploateringsavtalet har fullgjorts eller denna växlats mot en ny säkerhet i enlighet med Exploateringsavtalet, varefter borgensförbindelsen ska returneras till Hemsö Fastighets AB.

**Ort:**

**Datum:**

**Hemsö Fastighets AB**

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande