



Datum
2020-06-04
Vår referens
Philip Lee
Sekreterare
philip.lee@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk TN-2019-3250

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att möjliggöra mindre kvalitetshöjande åtgärder i stadsmiljön till en beräknad bruttoutgift om 1 500 tkr.

Ärendet lyftes initialt vid tekniska nämndens sammanträde den 26 maj 2020. Vid detta sammanträde beslutade nämnden, § 199, att återremittera ärendet för vidare komplettering avseende investeringsprojektets föreslagna åtgärder. Dylig komplettering har nu tillförts ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk om 1 500 tkr och driftkostnader om 190 tkr (brutto), samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk, rev. per TN beslut § 199, 2020-05-26
- §199 TN 200526 Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-05-26

Tekniska nämnden 2020-06-12

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret (FGK) förvaltar och utvecklar en stor del av stadens offentliga ytor som bl a mötesplatser och stråk. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Grönytorna är centrala för rekreation, arbetet med skyfalls- och dagvattenhantering samt för den biologiska mångfalden. Det finns ett pågående behov av att utveckla mötesplatser och stråk i takt med stadens förtätning och dess medförande konsekvenser.

Syftet med projektet är att möjliggöra mindre kvalitetshöjande åtgärder i stadsmiljön. Exempel på sådana åtgärder kan vara anläggande av nya mindre mötesplatser, som genom god gestaltning blir attraktiva miljöer. Åtgärder planeras på Kungsgatan vid Värnhemsskolan samt i spårområdet vid kv Niagara.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 1 500 tkr och driftskonsekvenserna är beräknade till 190 tkr.

Projektets totala budget är 1 500 tkr. Det förekommer inte några inkomster som ska registreras i detta projekt.

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 190 tkr för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 3% använts, avskrivningstiden är beräknad på 15 år och drift och underhåll beräknad med 2,75%.

Projektets kalkyl rymms inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori stadsmiljöutveckling.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör