



Datum
2020-05-26
Vår referens
Emil Persson
Exploateringsingenjör
emil.persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie TN-2019-1452

Sammanfattning

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats och kvartersmark inom detaljplan för Hyllie 155:91, dp 5612, projekt 7021 Hyllie vindtunnelanläggning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för exploateringsprojekt 7021 om 7 150 tkr och driftkostnader om 450 tkr (brutto), samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- Hyllie 155_91 del av nämndskarta (002)
- Underlag objektsgodkännande för projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie
- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09

Tekniska nämnden 2020-06-12

Ärendet

Projektet Hyllie Vindtunnelanläggning ”Flycan” syftar till att möjliggöra uppförandet av en sport- och fritidsanläggning innehållande en vindtunnel i kombination med padelbanor och centrumverksamhet samt kontor. Anläggningen blir en del av bebyggelsen och aktiviteterna utmed Hyllie boulevard. Inom planområdet regleras även område för teknisk anläggning avseende pumpstation och nätstation.

En ny detaljplan för området, Dp5612, beställdes av dåvarande Fastighetskontoret i mars 2018. Samråd för detaljplanen pågick i maj/juni 2019, planen låg ute på granskning i april/maj 2020 och förväntas att antas i augusti 2020. Det aktuella projektet omfattar ca 8000 m² och har Malmö Stad som lagfaren ägare.

När detaljplanen har vunnit laga kraft ska fastighetsbildning ske så att planområdet utgör en egen fastighet. När väl fastighetsbildning har skett ska tomträttsavtal upprättas för att reglera villkor

för upplåtelse av mark.

Objektsgodkännandet omfattar dels planområdet, dels utveckling av allmän plats längs planområdets östra del, i form av gång- och cykelbana. Området för allmän plats avgränsas i söder av befintlig cirkulationsplats och i norr av Annetorpsvägen.

Den totala investeringsutgiften inom projektet bedöms till -7 150 tkr, medan de beräknade totala inkomsterna för projektet uppgår till 25 900 tkr, vilket ger ett projektnetto om 18 750 tkr. Driftskonsekvenserna beräknas till -450 tkr brutto och 580 tkr netto. Prisuppgifterna är bedömda prisläge april 2020.

Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig till och med 2022.

Ansvariga

Anna Bertilson Direktör

Håkan Thulin Avdelningschef