



Datum

2020-05-08

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3, projekt 3004 TN-2019-4257**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för Svensk Husproduktion Mark AB på fastigheten Balpressen 3 fram till och med 2020-12-31.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3 till bolaget Svensk Husproduktion Mark AB fram till och med 2020-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- Balpressen 3, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3, projekt 3004

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-01-28

Tekniska nämnden 2020-06-12

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden godkände 2020-01-28 en markreservation för fastigheten Balpressen 3 till bolaget Svensk Husproduktion Mark AB. Markreservationen försiggicks av att förfarande där aktörer erbjöds lämna intresseanmälan på aktuell fastighet. Bolaget var den aktör som fick högst poäng när olika förslag jämfördes av tjänstepersoner på fastighets- och gatukontoret samt stadsbyggnadskontoret.

Gällande markreservationen löper ut 2020-06-30. Bolaget har sedan de erhöll markreservationen aktivt arbetat vidare med projektet med förnyade skisser och utredningar i syfte att lämna in bygglovsansökan vår/sommar 2020. Tiden i gällande markreservationen har varit för optimistisk i förhållande till det arbete som har krävts.

Med anledning av rådande covid-19 situationen har bolaget inte velat gå ut och marknadsföra projektet ännu då det för deras del är viktigt att kunna sälja tillräckligt många hus innan tillträde sker.

Det i den gällande markreservationen föreslagna priset om 17 000 000 kr ska vara fast fram till och med 2020-21-31.

Med anledning av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret att markreservationen till Svensk Husproduktion avseende fastigheten Balpressen 3 förlängs till och med 2020-12-31 med målsättningen att kommunen och bolaget ska ha träffat ett köpeavtal innan årets utgång.

**Ansvariga**

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör