



Datum

2020-06-10

Vår referens

Annika Selander

Exploateringsingenjör

annika.selander@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal för fastigheten Smedjan 8, Malmö TN-2020-1450

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Smedjan 8 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan Dp 5460. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 300 bostäder, en förskola och centrumfunktioner och aktuellt exploateringsavtal möjliggör drygt hälften av de totala bostäderna och centrumfunktionerna samt förskolan. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Smedjan 8, Malmö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Exploateringsavtal för Smedjan 8
- Nämndskarta, Smedjan 8
- Bilagor till exploateringsavtal för Smedjan 8
- Exploateringsavtal för Smedjan 8

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-06-12

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag om detaljplan, Dp 5460 – detaljplan för östra delen av kvarteret Smedjan. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 300 bostäder, en förskola och centrumfunktioner. Exploateringsavtalet möjliggör drygt hälften av de totala bostäderna och centrumfunktionerna samt förskolan.

Fastigheten Smedjan 8 ägs av Fastighets AB Malmö Smedjan 8 (Arwidsro) (exploatören). Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat att exploatören utan ersättning överlåter markområden om totalt ca 2 475 kvm som ska utgöra allmän plats (lokalgator) inom aktuell detaljplan.

Exploatören ska även betala en gatukostnadsersättning som beräknas enligt tekniska nämnd beslut 2010-06-23, Dnr TN-GK-2010-00885. Beslutet innebär att exploatören ska bidra med

gatukostnadsersättning om 1000 kr/kvm BTA för nya byggrätter (uppräknning med index ska ske från 2010-06-01 till betalningsdagen). Vid en maximal utnyttjande av byggrätt blir det ca 28 150 000 kr i gatukostnadsersättning.

För övriga villkor se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör