



Datum  
2019-11-08  
Vår referens  
Christian Röder  
Utredningssekreterare  
Christian.Roder@malmo.se

## Skriftlig information

### **Budgetuppdrag 2019 avseende strategier för klimatneutralt byggande TN-2019-2976**

#### **Ärendet**

##### Bakgrund

Malmö stads kommunfullmäktige har via budget för 2019 gett ett uppdrag till stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med berörda nämnder ta fram strategi för klimatneutralt byggande med syftet att minska den klimatbelastning som bygg- och anläggningssektorn står för i dagsläget. Uppdraget lyder enligt följande: "Stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med berörda nämnder, ska ta fram en strategi för klimatneutralt byggande". Vid sitt sammanträde 2019-09-25 informerades tekniska nämnden om arbetet med att ta fram en strategi för klimatneutralt byggande. Nämnden informerades om hur arbetet med uppdraget hade organiserats, dvs med en projektledargrupp från stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, fastighets- och gatukontoret samt serviceförvaltningen via stadsfastigheter. På fastighets- och gatukontoret finns det en intern arbetsgrupp. Likaså informerades om det parallella aktörsdrivna spåret för lokalt verksamma byggaktörer i Malmö – Lokal Färdplan Malmö 2030 (LFM30). LFM30 är en lokal fördjupning av den nationella färdplan 2045 som bygg- och anläggningssektorn på nationell nivå har tagit fram. Idag har drygt 90 byggaktörer anslutit sig.

##### Framtaget förslag till strategi

En strategi har tagits fram av projektledargruppen. Diskussioner har även skett med stadskontoret, framförallt rörande strategins utformning. Strategin kommer att behandlas i stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12. Förslaget till strategi bifogas ärendet.

Strategin lyder: *Malmö stad ska etablera ett arbetssätt där organisationen stegvis ökar sin klimateffektivitet i samband med upphandling, planering och byggande med sikte på att uppnå klimatneutralt Malmö år 2030.*

##### Ekonomiska konsekvenser

Det är svårt att i nuläget bedöma exakt vilka ekonomiska konsekvenser det kommer att innebära för fastighets- och gatukontoret och var kostnader kan uppstå. En generell kunskaps- och kompetenshöjning kommer att behövas, vilket kan leda till kostnader för exempelvis utbildningar. Sådana utbildningar berör dock fler förvaltningar och kan samordnas. En förutsättning för att kunna genomföra denna strategi är att det arbetas fram klara riktlinjer för hur eventuella merkostnader ska finansieras. Vi vet inte idag om klimateffektivt och klimatneutralt byggande innebär ökade kostnader på lång sikt, men ett rimligt antagande är att utveckling av nya arbetssätt och kompetenser åtminstone till en början är förknippat med ett ökat behov av resurser och merkostnader.

### Förvaltningarnas förslag till arbetssätt

För att uppnå ett klimatneutralt Malmö år 2030 behöver staden arbeta inom flera områden såsom beställare, upphandlare, markägare, planerare och byggare. Ett sådant arbetssätt föreslås utgå från:

- Att strategin utgör del av stadens ordinarie verksamhet och nämndernas grunduppdrag samt deras styrning. Uppföljning sker som en del i ordinarie uppföljningsstruktur inom respektive nämnd.
- Organisatoriskt lärande
- Klimatneutrala incitament, initiativ, design och innovationer
- Samverkan med andra aktörer, exempelvis branschinitiativet LFM30

### Fastighets- och gatukontorets arbete för uppfyllelse av strategin

På uppdrag av tekniska nämnden äger, utvecklar och förvaltar fastighets- och gatukontoret stadens mark. Denna roll innebär att förvaltningen har stora ansvarsområden inom stadens utveckling vad gäller både nybyggnation och förvaltning. I rollen som stadens fastighetsägare ansvarar fastighets- och gatukontoret för att avyttra eller upplåta kommunens mark till externa byggprojekt. Vidare bygger och/eller förvaltar fastighets- och gatukontoret egna anläggningar, infrastruktur, fastigheter, parker, allmän platsmark mm. Under arbetet med strategin har kontoret tagit fram arbetsmaterial som kan användas när strategin är antagen.

Nedan följer några exempel på hur fastighets- och gatukontoret kan arbeta med uppfyllelse av Strategi för klimatneutralt byggande:

- Efterfråga klimatneutral byggnation som en del av urvalskriterierna vid markanvisning. Vid framtagning av prospekt och tävlingar kan ett tydligare fokus på klimatneutral byggnation oberoende av byggnadsmaterial inkluderas.
- I projekt prova nya markmaterial och konstruktionsmaterial med mindre klimatpåverkan.
- Optimering och utbyte av gatubelysning till klimatsmartare lösningar
- Öka andelen återvunnet material i nya anläggningar. Det kan handla om exempelvis att återvinna fräsmassor vid omasfaltering inom staden. Det kan även handla om att hitta metoder som minskar andelen materialtransporter. Redan idag har kontoret som mål att återvinna så mycket som möjligt. I ett lyckat test på Lundavägen har kontoret återvunnit 58 % av fräsmassor från gammal asfalt.

### Bilaga

Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att lägga informationen till handlingarna.**

### **Ansvariga**

Ingrid Persson Westberg Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör