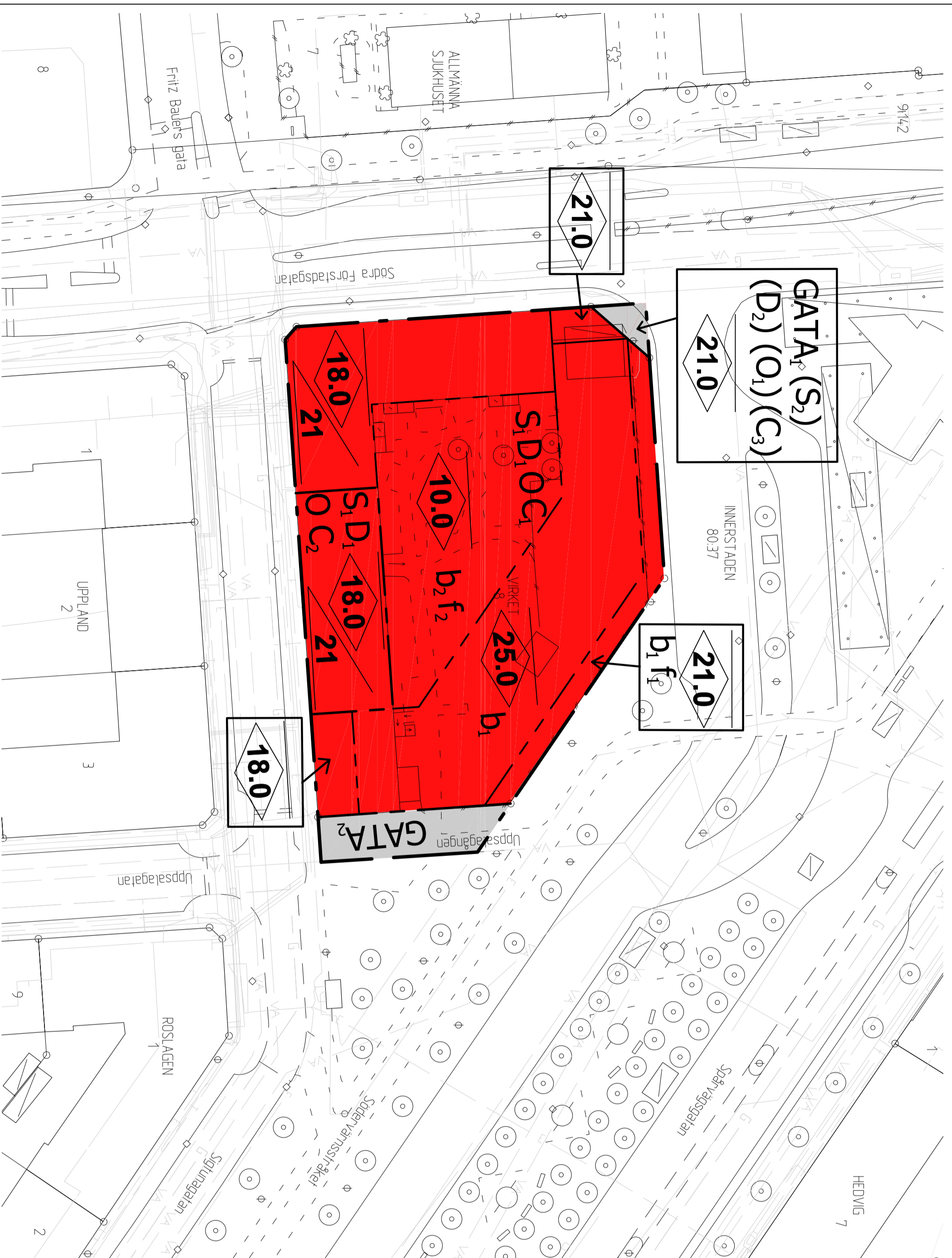


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2020-02-11
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

	Fastighets/gränspunkt		Gång- och cykelbana
	Elledning (i mark)		Kantsten
	Fjärrvärmelledning (i mark)		Vägkant
	Gasledning (i mark)		Träd
	Teleledning (i mark)		Buskage/markbegränsning
	Vatten- och avloppsledning		Befintlig höjd i RH 2000
	Byggnad		VIKET
	Skärmtak		Traktenom
	Staket eller plank		Registrerbeteckningar

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området, med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

-
- GATA
- Bussgata upp till 8 meter över markplanet
-
- GATA_n
- Gata på fotgängares villkor

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

-
- Centrum
-
- Centrum endast i bottenvåning
-
- Centrum från 8 meter över markplanet
-
- Patenthotell
-
- Patenthotell från 8 meter över markplanet
-
- Tillfällig vistelse
-
- Tillfällig vistelse från 8 meter över markplanet
-
- Gymnasie- och vuxenutbildning
-
- Gymnasie- och vuxenutbildning från 8 meter över markplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning, 4 kap. 21 § 1 st. 1 p.

-
- Högsta nockhöjd i meter
-
- Takvinkeln exakt angiven i grader

Utformning

- f_1 Området får byggas från 4,5 meter över markplanet, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_2 Gård för utevistelse ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- Grönytefaktor ska vara minst 0,4

Utförande, 4 kap. 14 § 1 st. 1 p.

- b_1 Tak ska vara planteringsbart
- b_2 Gärdsbjällklag ska vara planteringsbart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st. 2 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av eventuella markföroreningar har kommit till stånd

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för kvarteret

Virket

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskonoret, Malmö stad 2020-02-24

Johanna Perla
Emneschef

Anna Vindehman
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5616