

Dokumentets namn Riktlinjer för dagvattenhantering på allmän plats				Diarienummer XXX
Beslutad av Beslutande organ eller chef	Datum för beslut XXXX-XX-XX	Uppföljd	Reviderad	Version 1
Typ av dokument Riktlinje	Organisation/område Fastighets- och gatukontoret/Avdelningen för offentlig miljö			
Ansvarig chef Namn	Framtagen av Fastighets- och gatukontoret/Inriktningsavdelningen			
Ansvarig för uppföljning/revidering Fastighets- och gatukontoret/Inriktningsavdelningen	Följs upp XXX	Reviderad av		

Riktlinjer för dagvattenhantering på allmän plats

Riktlinjer för dagvattenhantering på allmän plats

Fastighets- och gatukontoret ska vid förfrågan upplåta allmän plats för hantering av dagvatten under förutsättning att nyttan av detta står i proportion till förlusten av mark som är tillgänglig som allmän plats. Vid bedömningen av hur olika nyttor ska värderas ska förvaltningen ha ett långsiktigt perspektiv där både framtida klimatförändringar och framtida befolkningsökning vägs in.

Följande aspekter ska bedömas och värderas:

- *Befintligt nyttjande och framtida behov av den aktuella ytan*
- *Åtgärdens påverkan på den aktuella ytan*
- *Nyttan av att hantera dagvatten från kvartersmark på allmän plats*

Vid en upplåtelse av allmän plats för hantering av dagvatten ska VA Syd stå för anläggningskostnad, eventuellt ökade driftskostnader samt eventuella skadeståndskrav från tredje part.

Bedömning inom Fastighets- och gatukontoret

För att bedömning ska genomföras transparent och konsekvent från fall till fall ska nedanstående checklista användas för att bedöma att nyttan av att fördröja dagvatten står i proportion till förlusten av mark som är tillgänglig som allmän plats.

Nyttjande av den aktuella ytan

- Hur används ytan i dagsläget?
- Vilka grupper använder i första hand ytan?
- Är ytan viktig för boende/verksamheter i närområdet och/eller för boende/verksamheter i stadsdelen (eller motsvarande)?
- Finns det brist på yta för rekreation eller annan allmän funktion i närområdet eller stadsdelen?
- Kommer behovet av att använda ytan för rekreation eller annan allmän funktion att öka påtagligt med den planerade befolkningsökningen i närområdet/stadsdelen?

Åtgärdens påverkan på den aktuella ytan

- Kommer åtgärden att minska möjligheten att använda ytan och i hur stor omfattning kommer detta att ske?
 - o Är det en permanent förändring?
 - o Är det en förändring som bara kommer att ske vid enstaka tillfällen? Hur ofta?
- Kommer åtgärden att på något sätt tillföra rekreativa, biologiska eller andra värden till ytan? I så fall, vilka värden?

Nyttan av att hantera dagvatten från kvartersmark på allmän plats

- Hur viktigt är det att fördröja dagvatten på den aktuella platsen? Bidrar det till att minska riskerna för översvämning som drabbar en annan aktör än ägaren till den aktuella fastigheten?

- Hur viktigt är det ur stadens perspektiv att vattnet kan fördröjas på allmän plats istället för på kvartersmark? Vilka värden skapas för staden (inte för exploitören) genom att allmän plats upplåts för att fördröja dagvatten från kvartersmark?
- Har staden nytta av att reservera den aktuella ytan för att kunna hantera dagvatten från egen mark?

Förändrad driftskostnad till följd av åtgärden

- Vilka driftsmoment tillkommer och vilka avgår?
- Hur påverkas driftskostnaden av den föreslagna åtgärden?