



Malmö stad

## Redovisning av 123

<b>Organisationens namn</b> Fastighetsägare BID Sofielund	<b>Organisationsnummer</b> 802490-7845	
<b>Adress</b> Idungsgatan 2	<b>Postnummer och ort</b> 214 30 Malmö	
<b>Kontaktperson (för- och efternamn)</b> Hjalmar Falck	<b>E-postadress</b> Hjalmar.falck@bidsofielund.se	<b>Telefon</b> +46 733 835 351

### Organisationsform

- Aktiebolag
- Ekonomisk förening
- Enskild näringsidkare med F-Skattsedel
- Handelsbolag
  
- Ideell förening
- Kommanditbolag
- Stiftelse

Beviljat belopp från Malmö stad

100 000 kronor \_\_\_\_\_

### Specificera hur beviljat belopp har använts det senaste verksamhetsåret

Objekt/aktivitet	Belopp
Lönekostnader	70 500,00
Stöd insatser, Skaparverkstad Seved	15 000,00
Möteskostnader	3 500,00
Konsultkostnader, register	11 000,00
<b>Summa</b>	<b>100 000,00</b>

### Beskriv vad ni har uppnått det senaste verksamhetsåret som har varit avgörande för områdets utveckling

Vi har kunnat intensifiera arbetet med att få in fler bostadsrättsföreningar som medlemmar. Detta ger oss, förutom en större mängd medlemmar också möjlighet att nå fler boende i området. Detta förväntar vi oss att det ökar våra möjligheter att nå ut med information och öka delaktigheten men framförallt stoltheten hos boende i området.

- Det har varit en medveten strategi att försöka värva fler bostadsrättsföreningar utifrån just att vi vill nå boende och öka deras känsla av tillhörighet och att bli sedda.

Ett uttalat mål med verksamheten i BID Sofielund (och i BID Möllevången) är att jobba konkret och långsiktigt med att få flera fastighetsägare att ägna sig åt seriös fastighetsförvaltning. Vi har under året fokuserat just det arbetet på att:

- Tillsammans med redan seriösa fastighetsägare i föreningen prata med oseriösa fastighetsägare
- Tillsammans med polisen visa oss och "störa" oseriösa fastighetsägare
- Driva frågan om lagstiftning mot oseriösa fastighetsförvaltning genom att bjuda in riksdagsledamöter och kommunpolitiker (från Malmö men även inom andra BID-områden, tex i Göteborgs- och Stockholmsområdet). En direkt effekt har varit att samtliga politiker vi pratat med lovat att ta med frågan vidare. En mer långsiktig effekt är den mediala uppmärksamhet detta medfört som gör att vi förväntar oss allmänhetens acceptans för oseriöst fastighetsägande minskar

Föreningen har fortsatt stödja trygghetsvandringar i området i samverkan med föreningslivet och detta har även kompletterats med utbildning av brandombud.

I dialog mellan styrelsen, polisen och forskare från Malmö Universitet har vi bidragit till att intensifiera kameraövervakningen i området. Detta efter att forskare kunnat visa på att tidigare kamerainsatser i området främjat trygghetsarbetet. Vi har nu kunnat kartlägga så kallade hotspots och i dessa placerat kameror. Polisen har kunnat se att det gjort att andelen våldsbrott har minskat.

En i föreningen brett förankrad målsättning har varit att arbeta med att öka trivseln i området. I samråd med medlemmar i föreningen beslutades att tillsammans med BRÅ ansöka om och vara med i tävlingen "European Prevention Award". Det sågs om ett effektivt sätt att samla våra erfarenheter kring trivselarbetet och "testa" och lära av andra föreningar/geografiska områden. Vi vann både den nationella och den internationella tävlingen.

BID Sofielund har en styrelse och ett arbetsutskott (se även nedan medlemslista). Samtliga ovan beskrivna aktiviteter har beretts och förankrats i styrelsen och arbetsutskottet. Utifrån en bred palett med aktiviteter som finns beskrivna i verksamhetens aktivitetsplan har ett antal aktiviteter valts ut. Urvalskriterier har varit:

- Vilka leder till mest effekt på områdets trivsel
- Det behövs en mix av aktiviteter som ger effekt på kort sikt, se aktiviteten med bostadsrättsföreningar och kameror, och som ger effekt på lång sikt, se aktiviteten med samtal med politiker.

Beskriv vilka dialogaktiviteter som har genomförts med boende, fastighetsägare, näringsliv, föreningsliv mm.

Dialogaktivitet	Målgrupp	Syfte
Seriös förvaltning	Fastighets/lokalägare Fokus på några fastighetsägare samt stöd åt bostadsrättsföreningar.	Skapa bra miljöer, motverka svart marknad, kriminalitet
Trygghetsarbete Trygghetsvandringar	BID Sofielund i samverkan med nattvandring.nu, E.ON, Seveds förening, polisen, Länsförsäkringar	Utveckla trygghetscertifiering för fastigheter, skapa trygga miljöer för boende. Brandombud
Trafikproblem, gatustråk, dialogmöten och runda bordssamtal i BID lokalen	Byalagen i Sofielund, Brf: er samt synpunkter från boende. Dialoger med FGK	Bidra till att skapa säkrare trafikmiljöer
Forskning med Lunds universitet, Johanna Alkan Olsson m fl	Boende, verksamheter, fastighetsägare. Miljöförvaltning	Idéer grönare mötesplatser i området samt skyfallsproblematik
Odlingar/mustning, seniorer, skaparverkstad, vandringar m fl.	Föreningslivet, Mötesplats Naturen, Seveds förening, Limpo.	Gemensamma aktiviteter för att stärka sammanhållning

Namnge medverkande aktörer/samarbetspartners som har varit avgörande för det senaste verksamhetsåret och beskriv vilken funktion de har haft.

Aktör/samarbetspartners	Funktion/roll
Fastighetsägare, tex MKB, HSB Malmö, Lifra, Stadex, Heimstaden, Brf: er i området, Byalag.	Skapa goda boende/verksamhetsmiljöer Fördjupad tillitsfull dialog med boende/hyresgäster

Forskning med Malmö Universitet, kriminologiska inst. Anna-Karin Ivert, Karl Kronkvist	Fördjupat samarbete med forskare med fokus på att förstå och förklara faktorer bakom otrygghet.
Myndigheter, Polisen i Malmö, Miljöförvaltningen, Räddningstjänst	Förankring och drivande bakom arbetet med att stärka den seriösa fastighetsförvaltningen
Föreningsliv t ex IFEMA, Mammakraft, Visual promo, Seniorprojekt	Öka sammanhållningen och delaktigheten med nära samarbete med under året ett 15-tal föreningar
Malmö stad: Rebecka Persson, Miljöförvaltningen, Pernilla Conde Hellman, Kulturförvaltningen, Johan Hermansson, Fritidsförvaltningen, Marcus Horning, Stadsbyggnadskontoret, Gunnar Blomé, Näringslivskontoret	Ytterligare kontaktytor, bollplank för idéer och synpunkter. Inklusive information om arbetet som inleds i BID Möllevången
Staden miljöförvaltning, Per-Arne Nilsson, Elin Hasselberg m fl	Ökad kunskap kring Agenda 2030
Boendegrupper genom Sofia Byalag och Gamla Sofielunds Byalag,	Se över trygghet i området, trafiksituation, samtal kring utveckling av området

### Effekter och resultat

Berätta om hur det senaste verksamhetsåret har bidragit till områdets/gatans utveckling och vilken förflyttning som har skett med stöd av Malmö stads resurser

- Malmö stads resurser har bidragit till att skapa trovärdighet i verksamheten, närheten till tjänstepersoner och politiker är synnerligen viktigt för att fastighetsägare ska engagera sig. Verksamheten bygger på medlems- och serviceavgifter men Malmö stads finansiella stöd fast framförallt staden som medaktör är synnerligen viktig. Detta har ett stort signalvärde.
- Vinsten nationellt och internationellt "European Prevention Award"
- Kamerainsatser i hot spots har minskat antalet våldsbrott. BID processen bidrog till att underlätta kamerabevakning efter att ha genomdrivit det som ett test i kvartersmiljö.
- Kamerainsatser i fastigheter har minskat otryggheten. Ett bra exempel på stadens finansiella stöd säkerställer utvecklingsarbetet.
- Krav på seriös fastighetsförvaltning har skapat goda miljöer och ökat stödet för hyresgäster

- Det målmedvetna och långsiktiga arbetet med ökad trivsel har minskat den ofta stigmatiserande dialogen om trygghet. Det har ökat konstruktiviteten i dialog i föreningen och med andra
- Många små aktiviteter, och stor generell aktivitet, gör att befintliga medlemmar engagerar sig. Det är privata företag, tex fastighetsägare, som bjuder på sin tid.
- Forskning visar på ökad trygghet i området. Samma forskning pekar på BID Sofielund som en bidragande orsak. BRÅ finansierat med resurstöd av föreningen, För BRÅ finansiering är stadens som medaktör viktig.
- Medlemmar arbetar närmre varandra, tex uppskattar våra fastighetsägande medlemmar direktdialogen med staden (och Polisen)

### **Utvärdering**

Har det genomförts en utvärdering av senaste året bland deltagande aktörer? Vad lyfter de som bra och mindre bra? Har det skett några förändringar under året? Vilka lärdomar har dragits?

Ja, tre rapporter och analyser har genomförts i samverkan med Malmö Universitet. Fortsatta analyser pågår efter nytt stöd från BRÅ. Samtliga rapporter har presenterats för styrelsen, presenteras på föreningens årsmöten och dessutom i samband med att vi haft träffar med andra BID-föreningar från Göteborg och Stockholm, Fastighetsägare Gamlestaden och Fastighetsägare Järva.

### **Sammanfattade resultat**

Den samlade bilden av utvecklingen gällande lokala ordningsstörningar och den lokala problem nivån i Sofielundsområdena får, i viss mån, betraktas som positiv.

Den samlade bilden av brottsutvecklingen i Sofielundsområdena får mot bakgrund av studiens resultat anses vara positiv.

### **Fastighetsägares upplevelser:**

”Tillsammans kan vi förändra området”

”Trygghet är det viktigaste målet”

”Det blir bättre dag för dag”

Det finns en stark tilltro till föreningens arbete från både medlemmar som andra aktörer i arbetet...Viktigt med kontinuerlig och längre uppföljning!

Bifogar tre rapporter från Malmö Universitet



Kartläggning av den Kartläggningen av Kamerabevakning i  
lokala problembilden brott och otrygghet i ett särskilt utsatt bost

**Styrelse BID Sofielund:** Jan Svärd, ordf., Brf Cykeln, Håkan Nebréus, Stadex, Emma Cedermarker, MKB, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Jan Svärd, Brf Cykeln, Anders Fransson, Lifra, Michael Carlsson, HSB, Roger Roswall, Heimstaden, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Jonas Hamfors, Sofia Byalag, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Ivana Stankovic, Svenska Hus, Ali Atie, Gamla Sofielunds Byalag, Frida Carlsson, Brinova

**Arbetsutskott:** Jan Svärd, sammankallande, Anders Fransson, Lifra, Michale Carlsson, HSB Malmö

**Valberedning:** Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist.

**Övriga medlemmar:** Brf Friden, Brf Grängeshus, Brf Cirkeln, Brf Klara, Brf Lotten, Brf Lönngården, Brf Lönnen, Brf Pyramiden, Brf Urbilden, Celica Fastighetsförvaltning, Dannebro AB, E.ON, Fastighetsägarna Syd, Handelsbanken, JYMA Fastigheter, Kungsleden, Kvarteren Framåt, Länsförsäkringar Skåne MINE, Nyfosa, Pågen, Rosengårds Fastigheter, Sofielunds Företagsgrupp, Stiftelsen Comesta, Thomas Leijon Fastighets AB, Trianon, Xtera Fastighetsförvaltning.

Bifoga

- Årsredovisning 2019
- Aktivitetsplan 2019, verksamhetsberättelse 2018 och verksamhetsplan 2020

För styrelsen och arbetsutskottet

Malmö 2020 03 27, Jan Svärd, ordf.