



KÖPEAVTAL

Säljare: Albert Vasolli, 830612–1230, ½, och Leonora Vasolli, 880404–6004, ½, Hammarbacksvägen 25, 238 36 Oxie, nedan gemensamt kallade "**Säljarna**"

Köpare: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Fastighet: Malmö Skogslöken 3

1. Bakgrund

1.1 Säljarna har genom köpeavtal daterat 2019-04-29 förvärvat fastigheten Malmö Skogslöken 3 av Kommunen i syfte att uppföra ett enfamiljshus. Skogslöken 3 ingår i detaljplaneområde, detaljplan Dp 4987 och dess ändring ÄDp 5260, inom vilket Kommunen genom fastighets- och gatukontoret har färdigställt tomter för småhusbebyggelse.

1.2 Då Säljarna inte har möjlighet att uppföra det tänkta enfamiljshuset på tomten, överenskommer parterna genom detta köpeavtal om att Kommunen ska köpa tillbaka Skogslöken 3, för en köpeskilling motsvarande den som Säljarna betalade för tomten, för försäljning till annan spekulant genom Kommunens tomtkö.

2. Överlåtelse

2.1 Säljarna överlåter till Kommunen fastigheten Malmö Skogslöken 3, nedan kallad "**Fastigheten**".

2.2 Fastigheten överlåts i befintligt skick.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Kommunen ska tillträda Fastigheten 2020-06-01, nedan kallad "**Tillträdesdagen**". Äganderätten till Fastigheten övergår till Kommunen på Tillträdesdagen.

4. Köpeskilling

- 4.1 Köpeskillingen utgör enmiljonnittioniotusen (1 099 000) kronor och ska betalas till Säljarna senast på Tillträdesdagen genom insättning på av Säljarna anvisat konto.

5. Panträtt m.m.

- 5.1 Fastigheten ska på Tillträdesdagen vara fri från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer.

6. Lagfartskostnader

- 6.1 Lagfartskostnaderna för detta förvärv ska betalas av Kommunen.

7. Jordabalken

- 7.1 I övrigt ska gälla vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

(underskriftssida följer)

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2020-
Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Malmö 2020-

Andreas Schönström

Albert Vasolli

Leonora Vasolli

Angelica Friberg

Kommunens underskrift bevittnas:

Säljarnas underskrift bevittnas:

